

Pirkkalan suunnan suunnitelmien tilannekatsaus

Pirkkala-Linnainmaa raitiotien
hankesuunnitelma

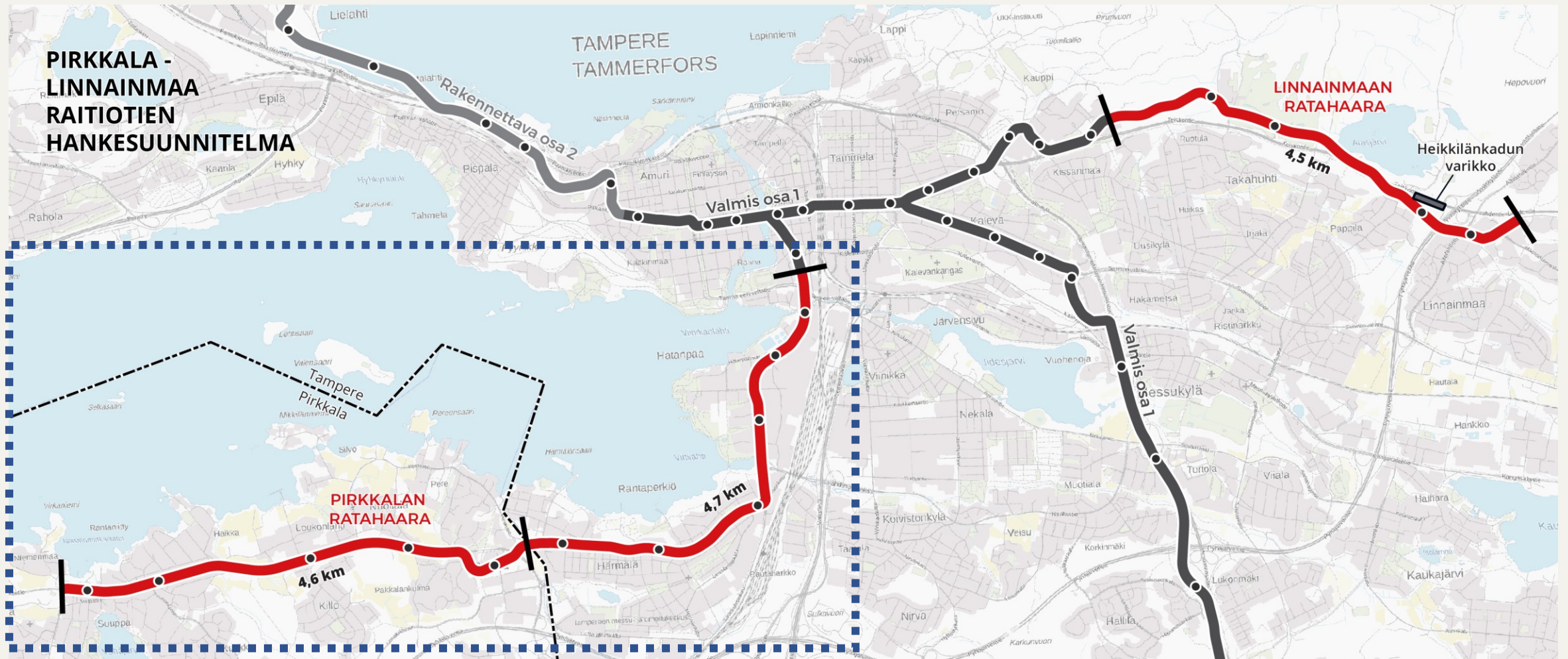


**Tampereen
Ratikka**

Riikka Salli / Ramboll Finland Oy

6.4.2022

Suunnittelualue



**Tampereen
Ratikka**

Suupan alue

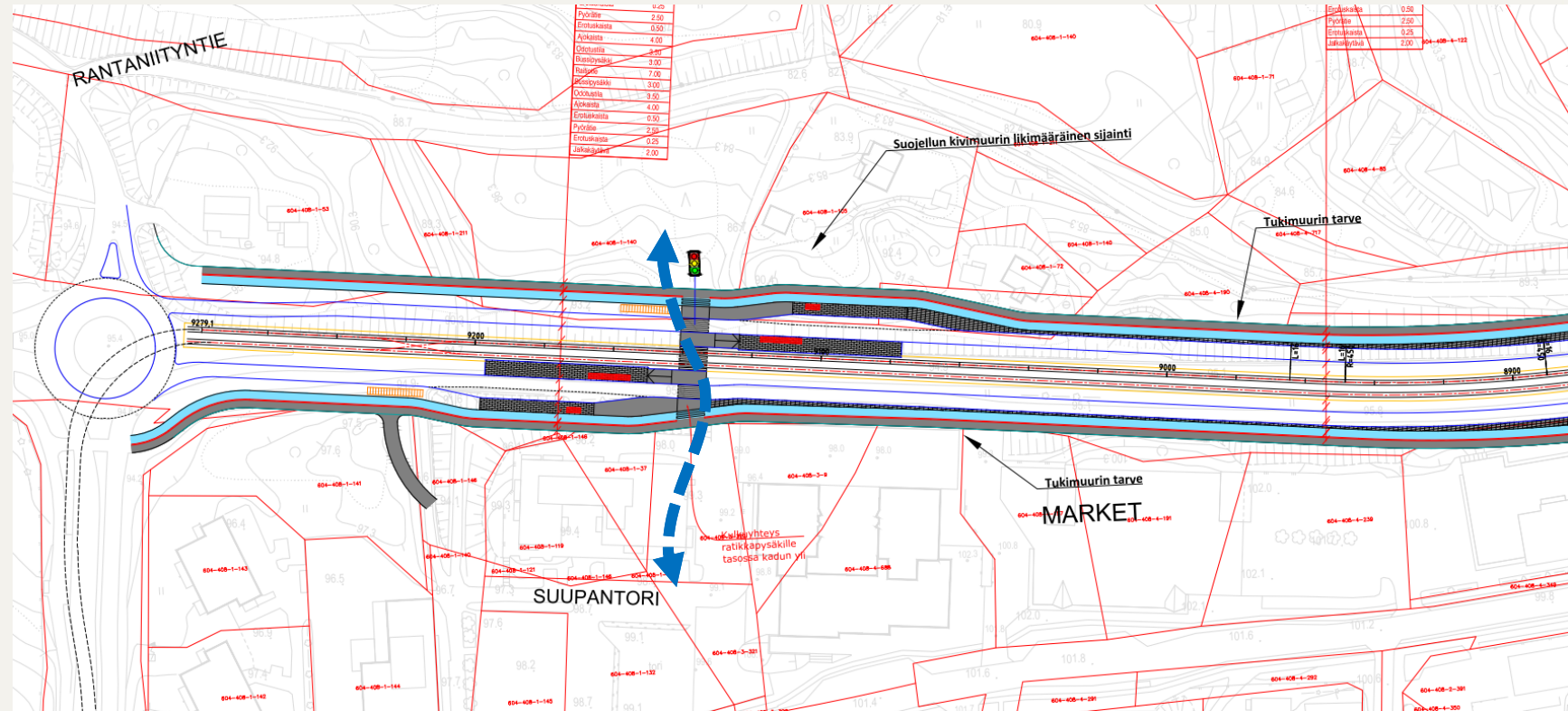


**Tampereen
Ratikka**



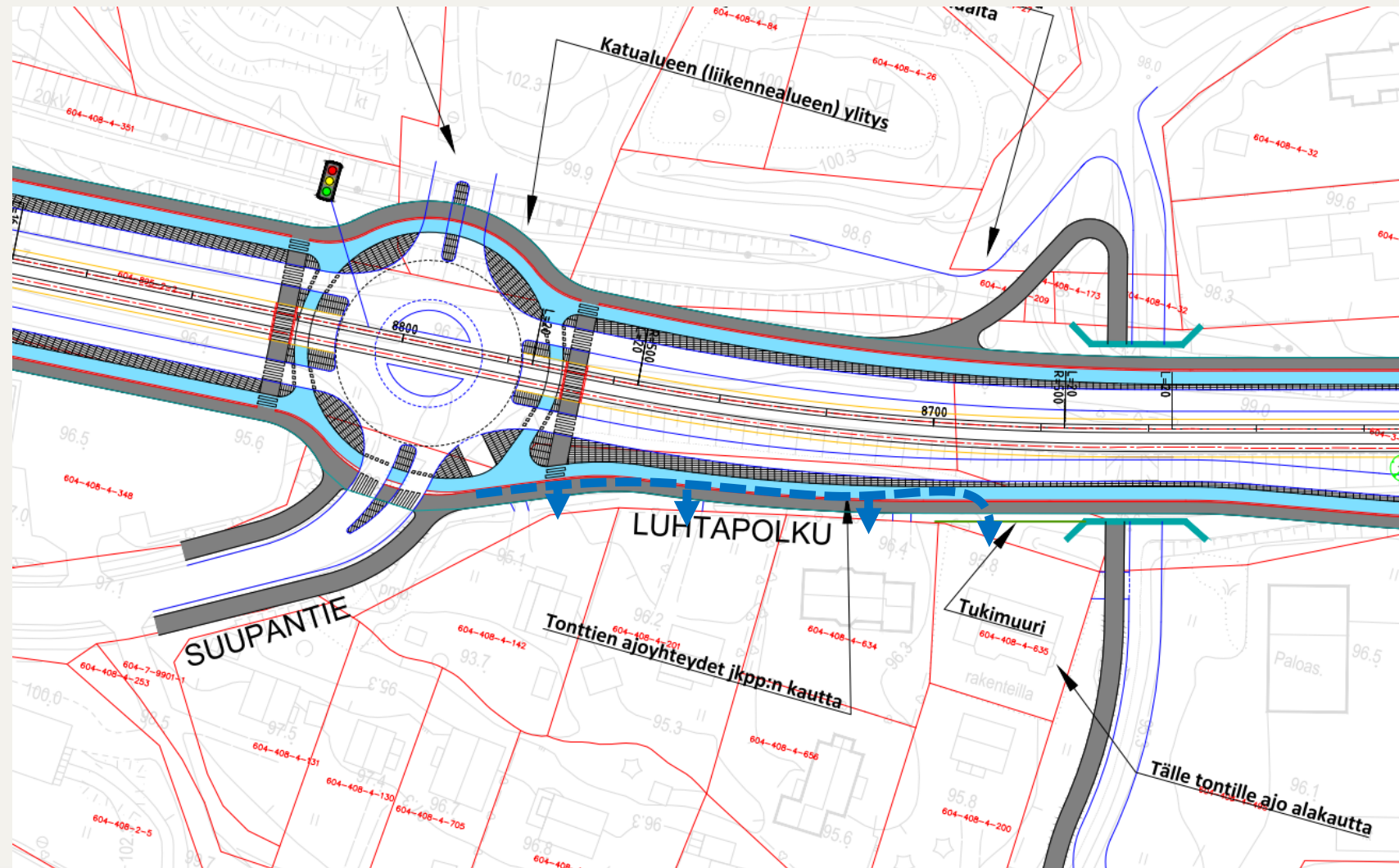
Suupan suunnitelmaluonnos

- Raitiotie on suunniteltu päätyväksi Suupalle Naistenmatkantielle
- Vaihdot bussien ja ratikan välillä tapahtuvat lähtökohtaisesti katutasossa
- Tutkitaan myös mahdollisuutta uudelle ylikulkusillalle, josta olisi yhteydet pysäkeille



Suupantien kohdan suunnitelmaluonnos

- Ratkaisuehdotukset pohjautuvat alustaviin maankäyttövisioihin
- Suupantien ja Naistenmatkantien risteykseen on tarkasteltu kiertoliittymää
- Luhtapolun tonteille ajot mahdollisesti pyöräkadun kautta



Naistenmatkantie

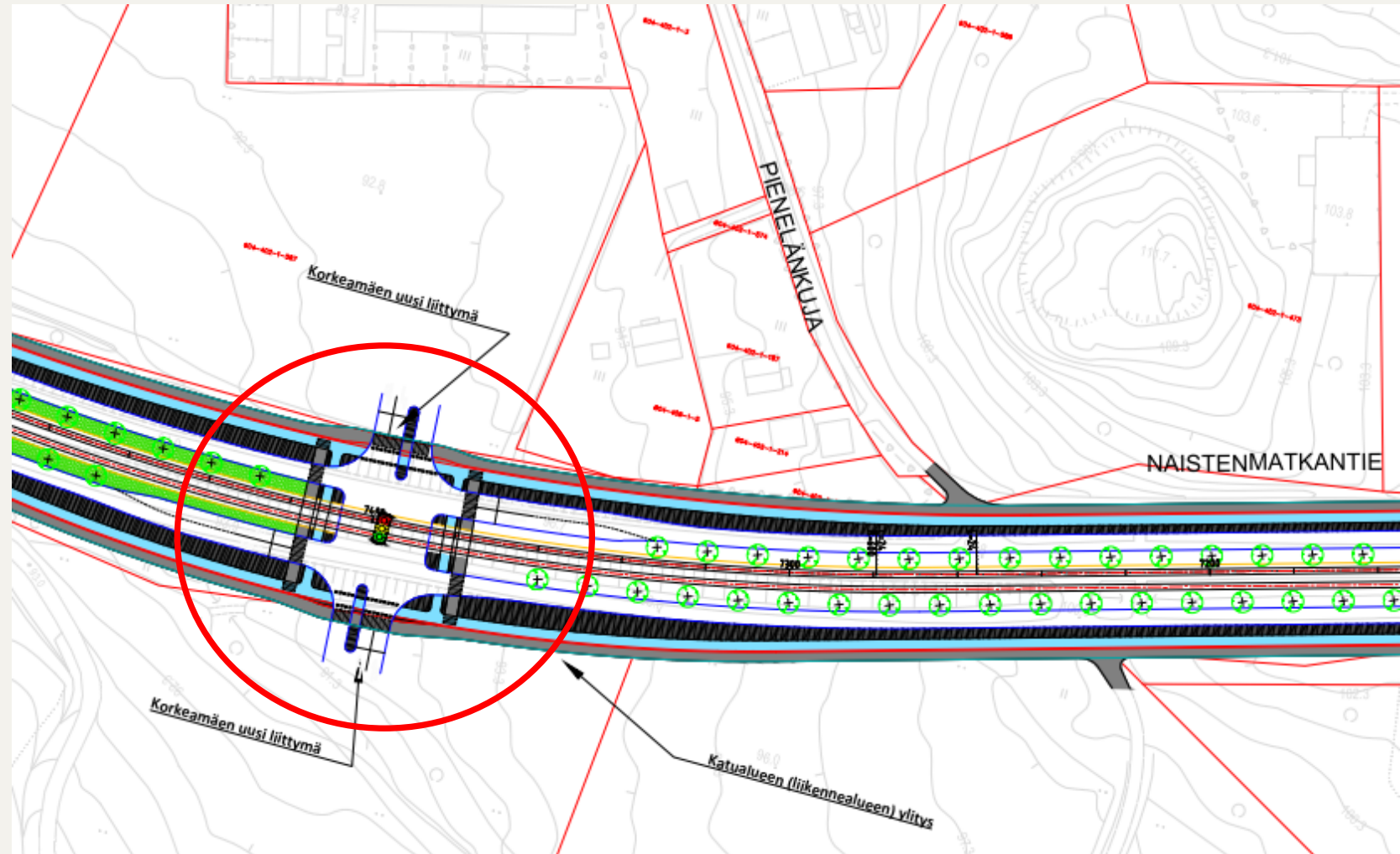


**Tampereen
Ratikka**



Uusi mahdollinen liittymä Naistenmatkantielle

- Tutkitaan uutta katuliittymää tulevaisuuden maankäyttöratkaisuja palvelemaan



- Nuolialan koulun kohdalla tutkitaan alikulkujen ratkaisuja sekä Killontorintien linjaamista Kirkkoveräjätien kanssa samaan kohtaan



Partolan terminaali- vaihtoehdot



**Tampereen
Ratikka**



Partolan osayleiskaava, luonnos 16.6.2021



PIRKKALA

Partolan osayleiskaavaluonnos

Pirkkalan kunta
Maankäyttö 16.6.2021

Matti Jääskeläinen
kaavoitusjohtaja

Vesa Ylitapio
arkkitehti

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maanteiden sekä pääkatujen läheisyyteen asemakaavoja valmisteltaessa on laadittava melu- ja tärinäselvitys sekä varmistettava alueen ilmalatu.

Asemakaavoituksen ja alueen rakentamisen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus. Alueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää katu- ja tonttialueilla varatuilla alueilla. Asemakaavaa laadittaessa on annettava määräys tontikohtaisesta hulevesien käsittelystä.

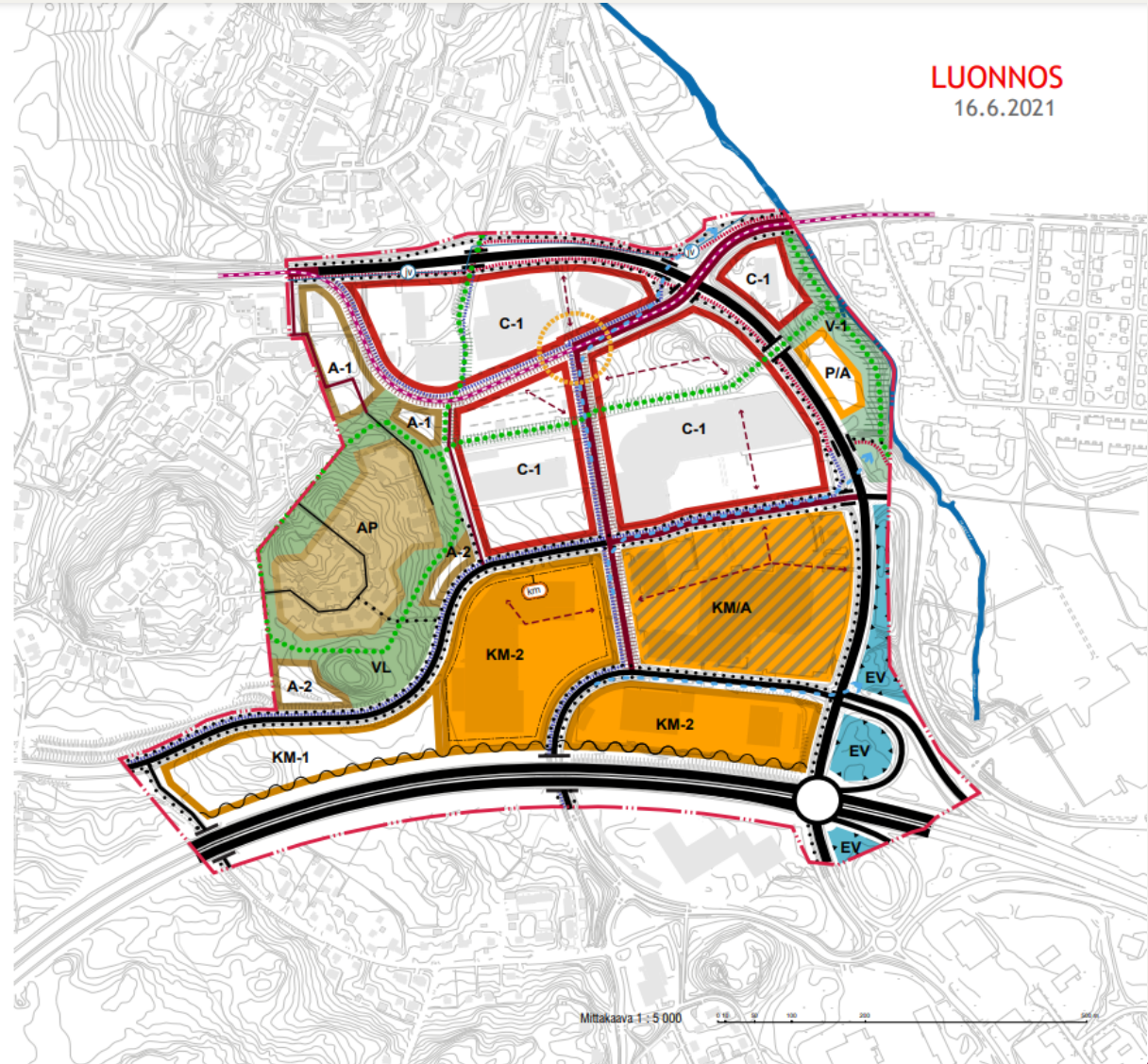
Seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat ovat paljon tilaa vaativan kaupan osalta 15 000 k-m², keskustahakuisen vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m² ja päivittäistavarakaupan osalta 5 000 k-m². Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle ei saa sijoittaa yli 4 000 k-m² suuruisia päivittäistavarakaupan tai keskustahakuisen erikoistavarakaupan suuryksiköitä ilman erillismerkintää.

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energianhyödyntämistä sekä vähähiilistä rakentamista.

Alueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi sitä häiritsemättä saa sijoittaa yhdyskuntateknistähuoltoapalvelu- ja laitteita.

LUONNOS

16.6.2021



Mittakaava 1 : 5 000



Tampereen
Ratikka

MAANKÄYTÖN VISIO

Partolan visio havainnollistaa yhtä mahdollista kehityspolkua havainnollisessa muodossa. Maankäytön visio on toisaalta myös kuvaus tavoitellusta tulevaisuuden tilasta. Samalla virittää keskusteluja ja luo pohjan arvioinnille.

Tavoitteena on, että alueen elinvoima säilyy ja parantuu. Osalla alueilla luonteva kehitys on maankäytön uusiutuminen kokonaan. Uusi sekoittunut asumisen ja työskentelyn kokonaisuus voi muodostaa uudenlaisesta yritystoimintaa. Osalla alueista on mahdollista nykyisten toimintojen säilyminen tai jatkuminen tiiviimmässä muodossa siten, että toimintojen yhteyteen sijoittuu uusia yritystiloja ja asumista. Yritystoimintaan liittyvien muutosten ajoittumista on vaikea ennustaa, mutta osayleiskaavalla on tarkoitus luoda mahdollisuuksia kehittämiselle.

Keskeinen alue on tiivistä ja urbaania kävelykeskustaa. Viheralueet on tuotu nauhamaisesti alueen läpi muodostaen viherrakennetta rakennetun ympäristön lomaan sekä yhdistävät eri suunnilla olevia laajempia viheralueita toisiinsa. Eteläosa on nykyisen kaltaisempaa kaupallista toimintaa laajennusmahdollisuuksin. Tavoitteena on ollut luoda alueen eritoimijoille mahdollisuuksia alueittensa kehittämiseen sekä muodostaa taajamakuvallisesti laadukasta ja viihtyisää ympäristöä.





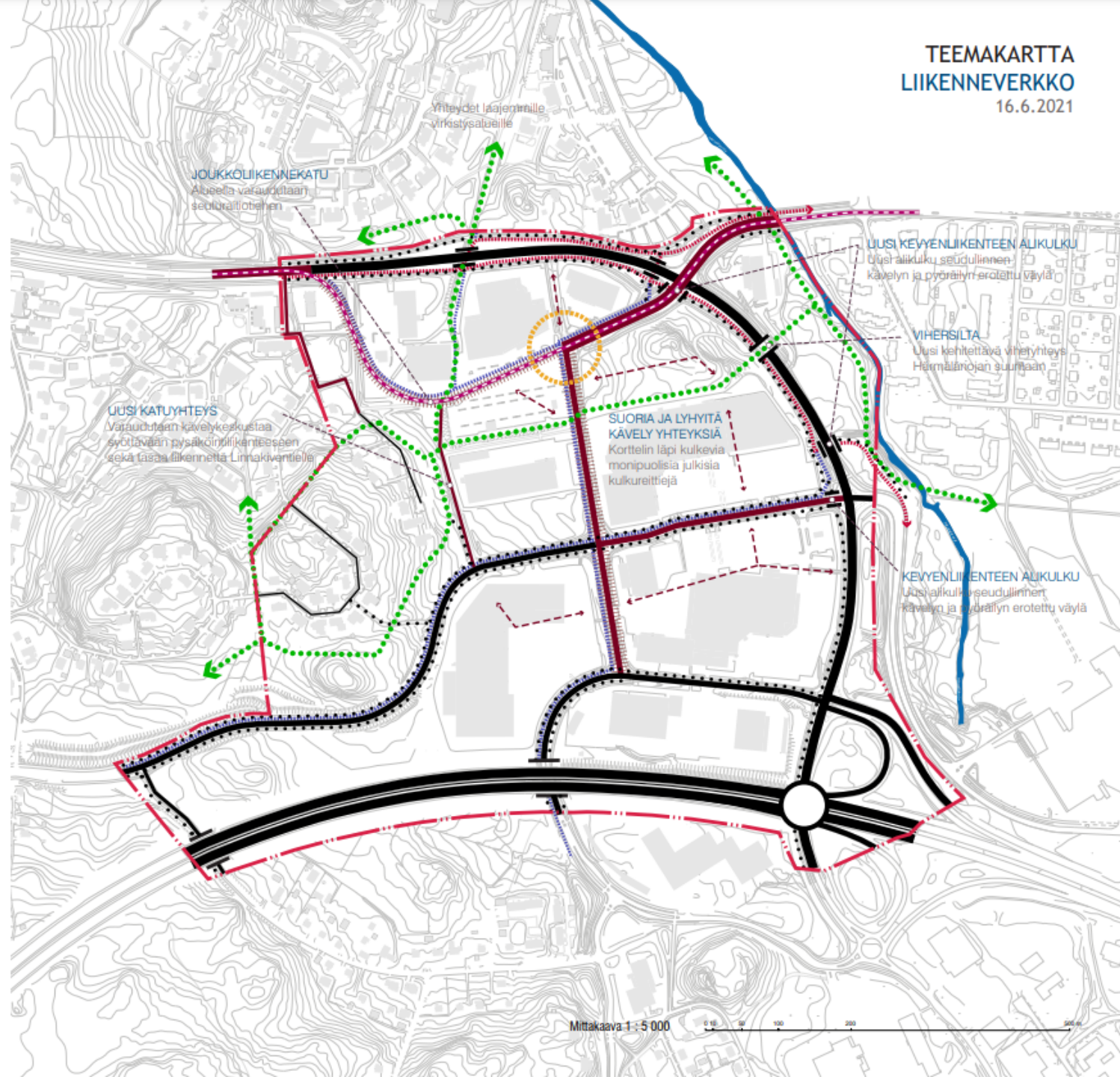
PIRKKALA

Partolan osayleiskaava-alue

LIIKENNEJÄRJESTELMÄ

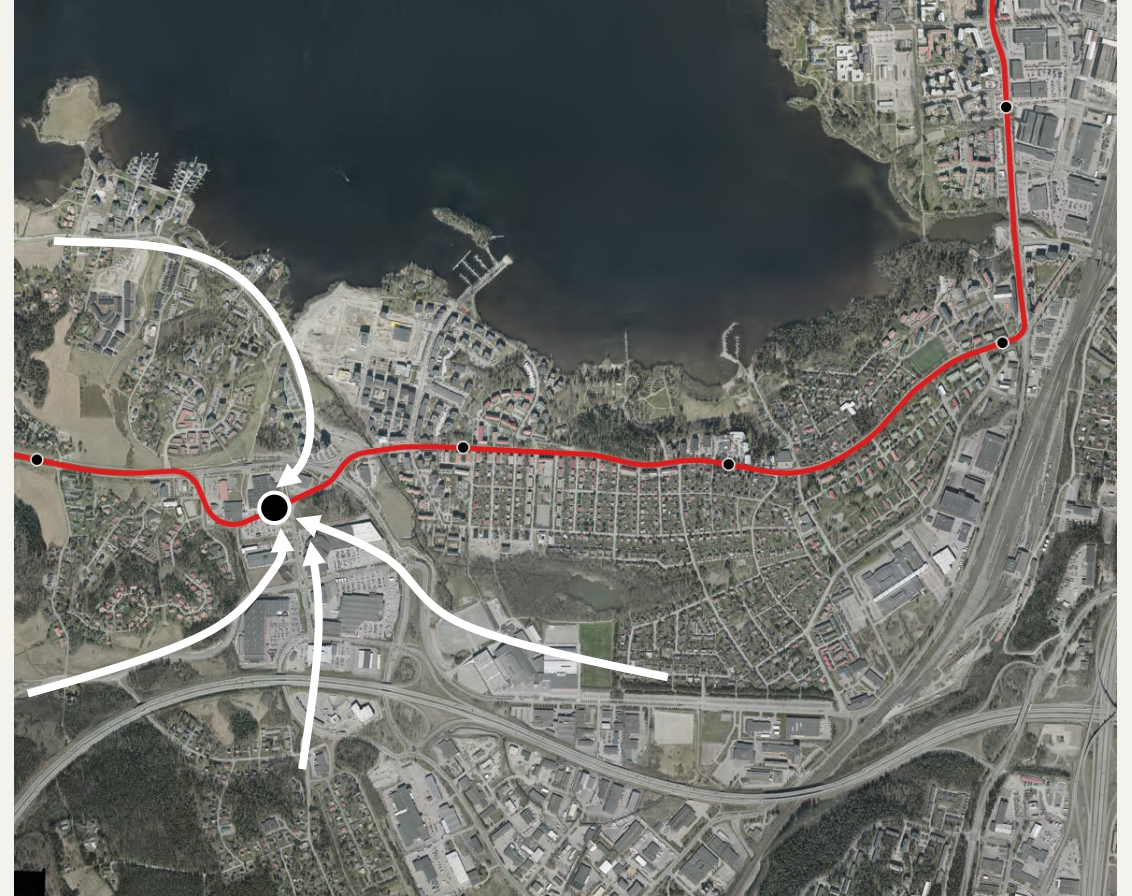
- MOOTTORITIE
- PÄÄTIE / -KATU
Väylää kehitetään osana eheytyvää taajamarakennetta.
- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
Väylän kehittämisessä tulee huomioida kävely-ympäristön kehittämisen edellytykset
- ALUEELLINEN KOKOAJAKATU
- KATU
- OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
- OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA KATU
- LIITTYMÄ
- ERITASOLIITTYMÄ
- ERITASORISTEUS ILMAN LIITTYMÄÄ
- TEHOKKAAN JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTTÄVÄ / RAITIOTIELINJAUS
Käytävä varattu joukkoliikenteelle. Osoitettu seuturaitiotien yleissuunnitelman mukaisesti
- AJONEUVOLIIKENTEEN JA TEHOKKAAN JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTTÄVÄ / RAITIOTIELINJAUS
Osoitettu seuturaitiotien yleissuunnitelman mukaisesti
- JOUKKOLIIKENTEEN VAIHTOPYSÄKKI
Alueella tulee varautua korkeatasoiseen seudulliseen joukkoliikenteeseen vaihtopisteeseen sekä sen vaatimiin palveluihin kuten pyöräpysäköintiin.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- KEHITETTÄVÄ VIRKISTYSPAINOTTEINEN YHTEYS
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisän ja korkeatasoisen monimuotoiset luonnonarvot huomioivan rakennetun virkistysympäristön syntyyn sekä viheralueita yhdistävän reitin jatkuvuuteen.
- PYÖRÄILYN SEUDULLINEN PÄÄREITTI
- PYÖRÄILYN PÄÄREITTI
- OHJEELLINEN KEHITETTÄVÄ JULKINEN YHTEYS
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota korttiin läpi kulkevien monipuolisten julkisten kulkureittien syntyyn.

TEEMAKARTTA
LIIKENNEVERKKO
16.6.2021

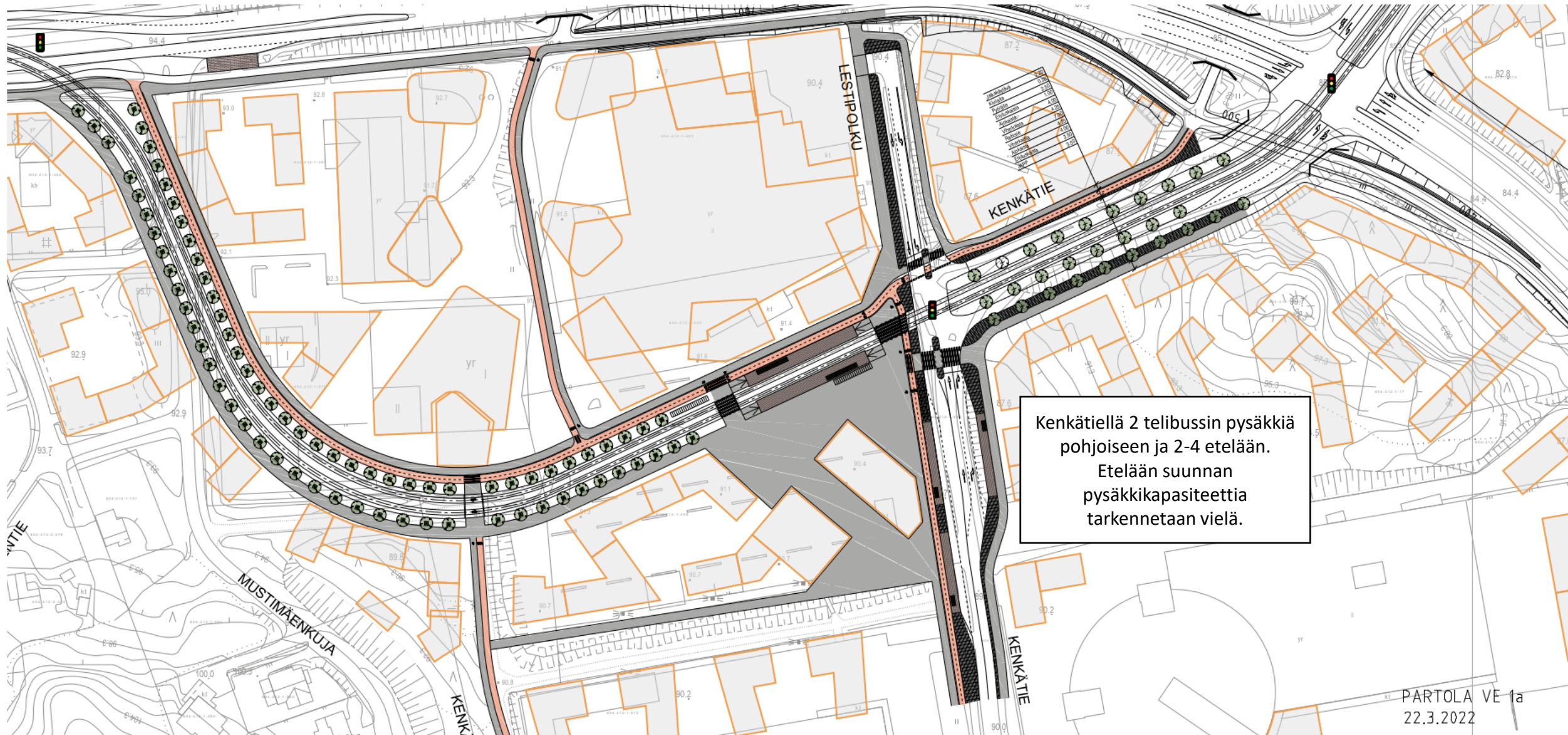


Partolan terminaaliin saapuva liityntäliikenne

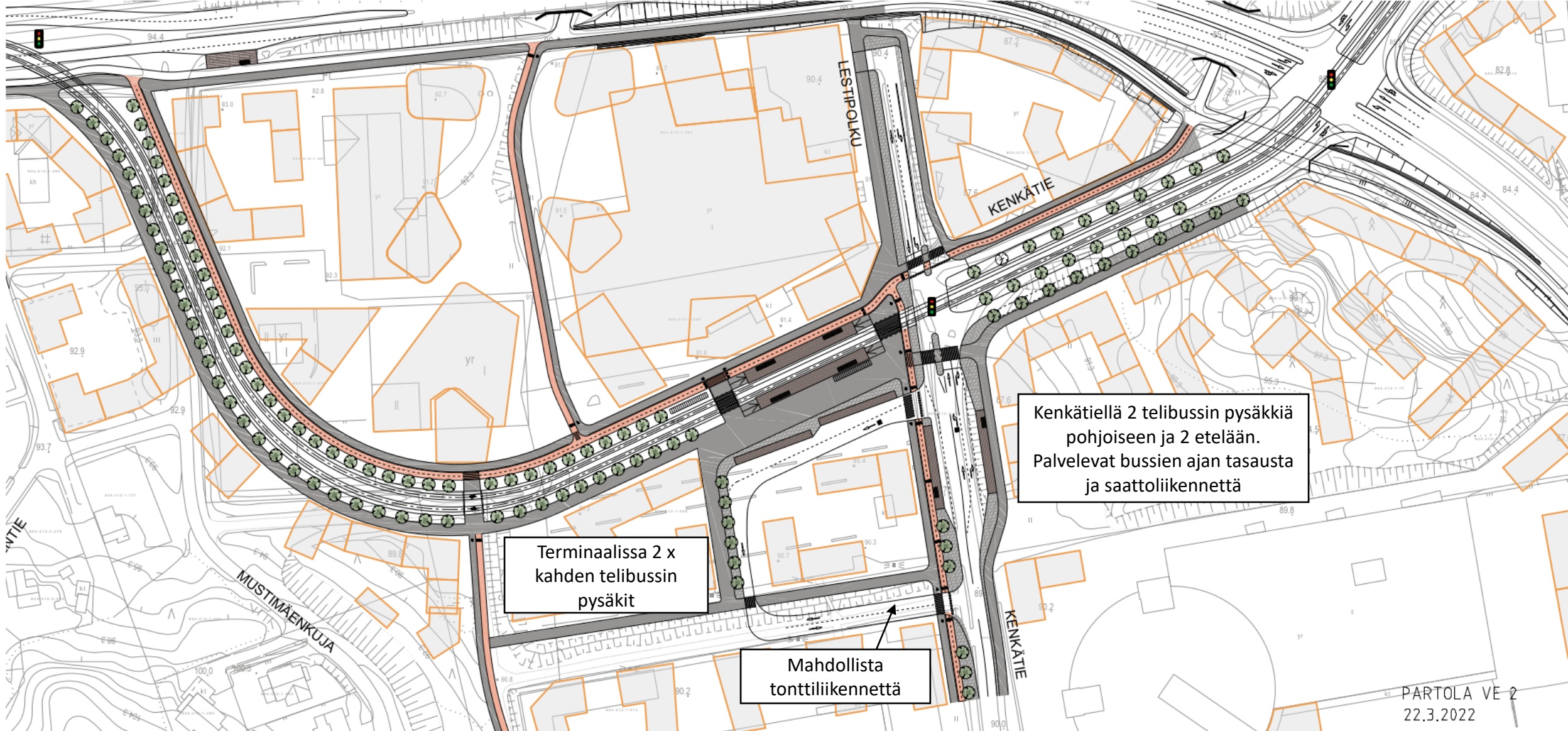
- Terminaaliin saapuvaa bussien liityntäliikennettä on tarkasteltu alustavasti saapumissuunnittain.
- Joukkoliikenteen bussilinjasto tullaan suunnittelemaan lähempänä raitiotieliikenteen käynnistymistä yhdessä asukkaiden kanssa.
- Raitiotien päättyessä Partolaan, merkittävimmät saapumissuunnat ovat länsi, pohjoinen ja etelä.
- Raitiotien jatkuessa Suuppaan, merkittävimmät suunnat ovat pohjoinen ja etelä.



VE 1a Terminaali, bussit Kenkätiellä yleissuunnitelmaratkaisua mukailten, liikennevalo-ohjattu liittymä Kenkätien ja Lestipolun risteyksessä



VE 2, bussit sijoittuvat omalle alueelleen raitiotiepysäkin eteläpuolelle



Nuolialantie

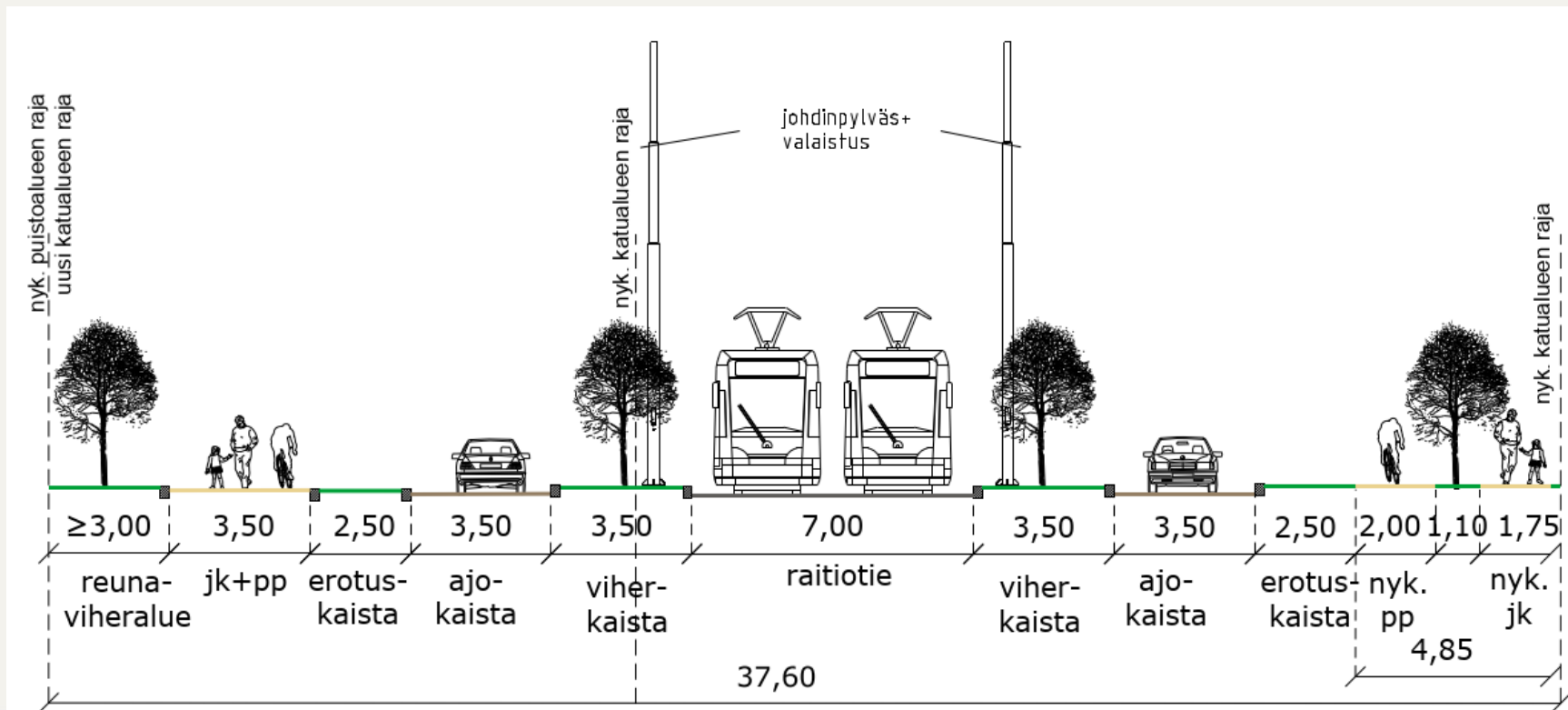


**Tampereen
Ratikka**



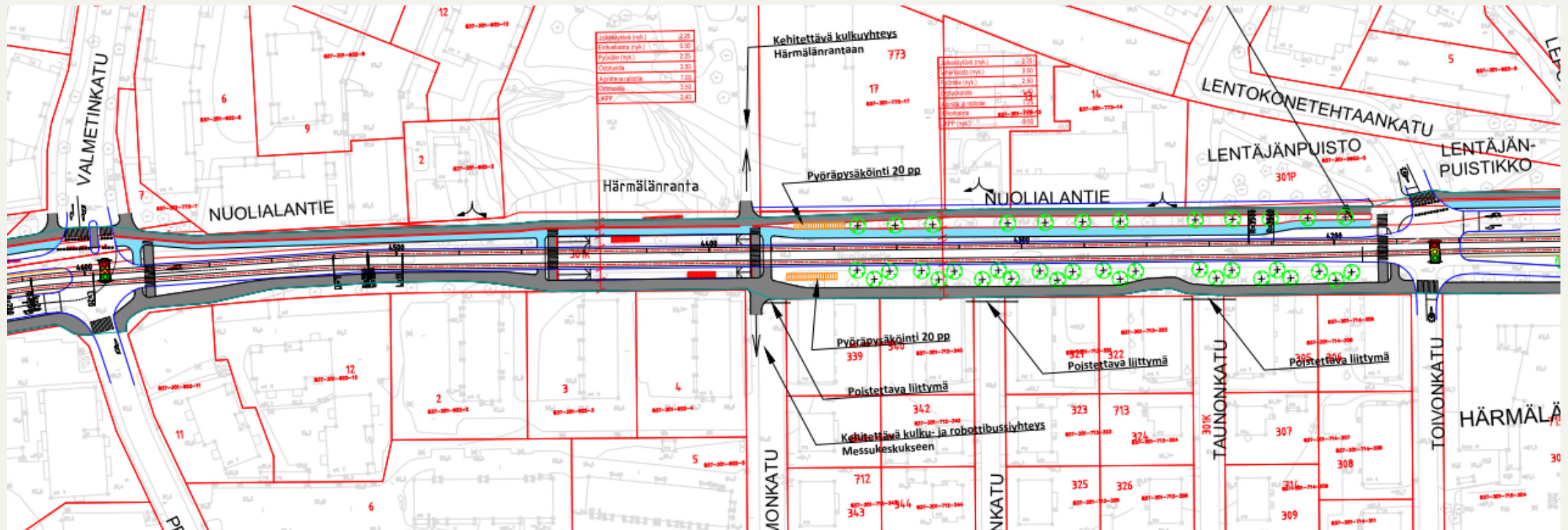
Nuolialantien suunnitelmaratkaisut

- Nuolialantiella raitiotie sijoittuu kadun keskelle
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään
- Kadulle suunnitellaan katupuita mahdollisuuksien mukaan ja nykyisiä pyritään säästämään



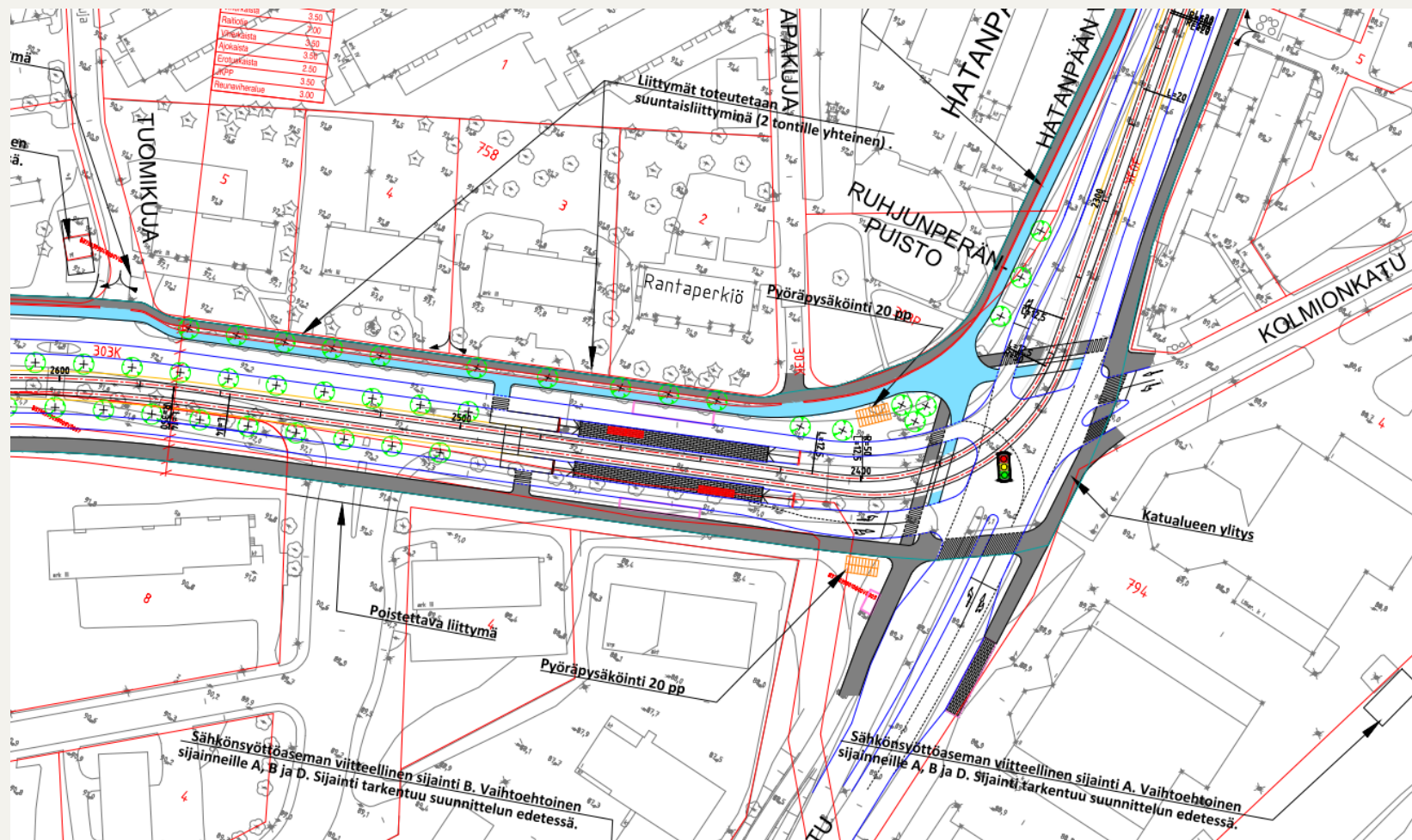
Nuolialantien länsiosan suunnitelmaluonnos

- Nuolialantiellä tutkitaan joukkoliikennekadun osuutta Perkiönkadun ja Toivonkadun väliselle osuudelle. Tällä osalla liittyvät kadut katkaistaan. Nuolialantieltä suorat tontille ajot sallitaan.



Nuolialantien itäosan suunnitelmaluonnos

- Nuolialantien itäosassa tonttiliittymiä muutetaan suuntaisliittymiksi



**Tampereen
Ratikka**

Nuolialantien suunnitelmaluonnos

- Nuolialantien läpiajoliikennettä pyritään ohjaamaan erilaisin keinoin alueen muulle katuverkolle, kuten mm. Ilmailunkadulle



**Tampereen
Ratikka**

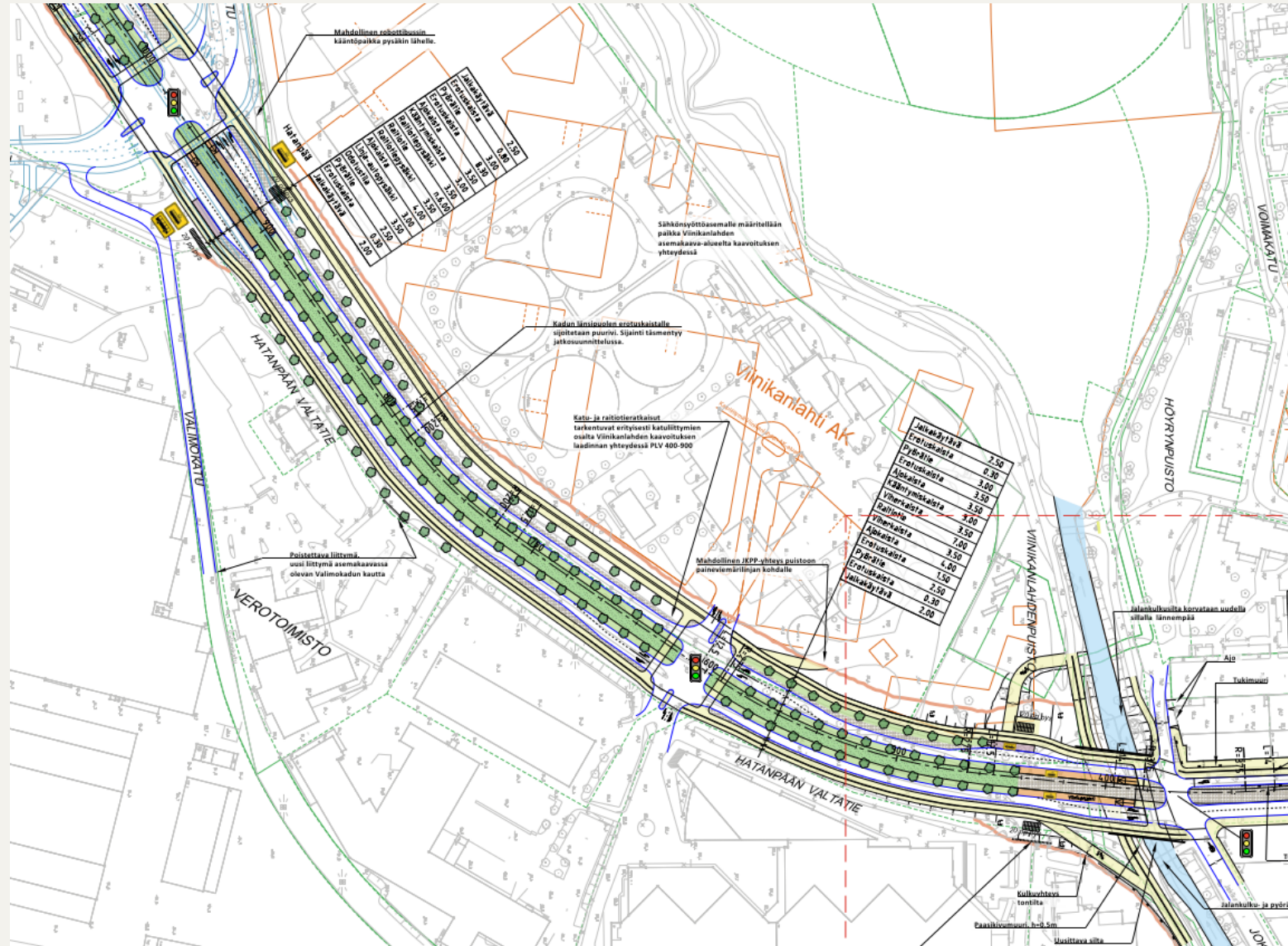
Hatanpään valtatie



**Tampereen
Ratikka**



- Viinikanlahden kohdalla raitiotien suunnitelma yhteensovitetaan maankäytön ratkaisuihin



Jokikadun kohdan suunnitelmaluonnos

- Jokikadun kohdalla uusitaan nykyinen alikulku ja parannetaan jalankulun ja pyöräilyn reittejä

- Jokikadun kohdalla uusitaan nykyinen alikulku ja parannetaan jalankulun ja pyöräilyn reittejä



Kuva 14, Suuntaa-antava havainnekuva sillasta