

Maankäyttö

Raitiotiehen liittyvät
maankäyttöhankkeet
Linnainmaan ratahaaran varrella

Katarina Surakka, asemakaavoitus

0 500 1 000 m

Raitiotien pysäkkien 800 m
saavutettavuusalueen asukkaat ja
työpaikat yhteensä vuonna 2050
Pirkkalan ja Linnainmaan ratahaaroilla

- < 3000
- 2500 - 4000
- 4000 - 6000
- 6000 - 8000
- 8000 - 10000

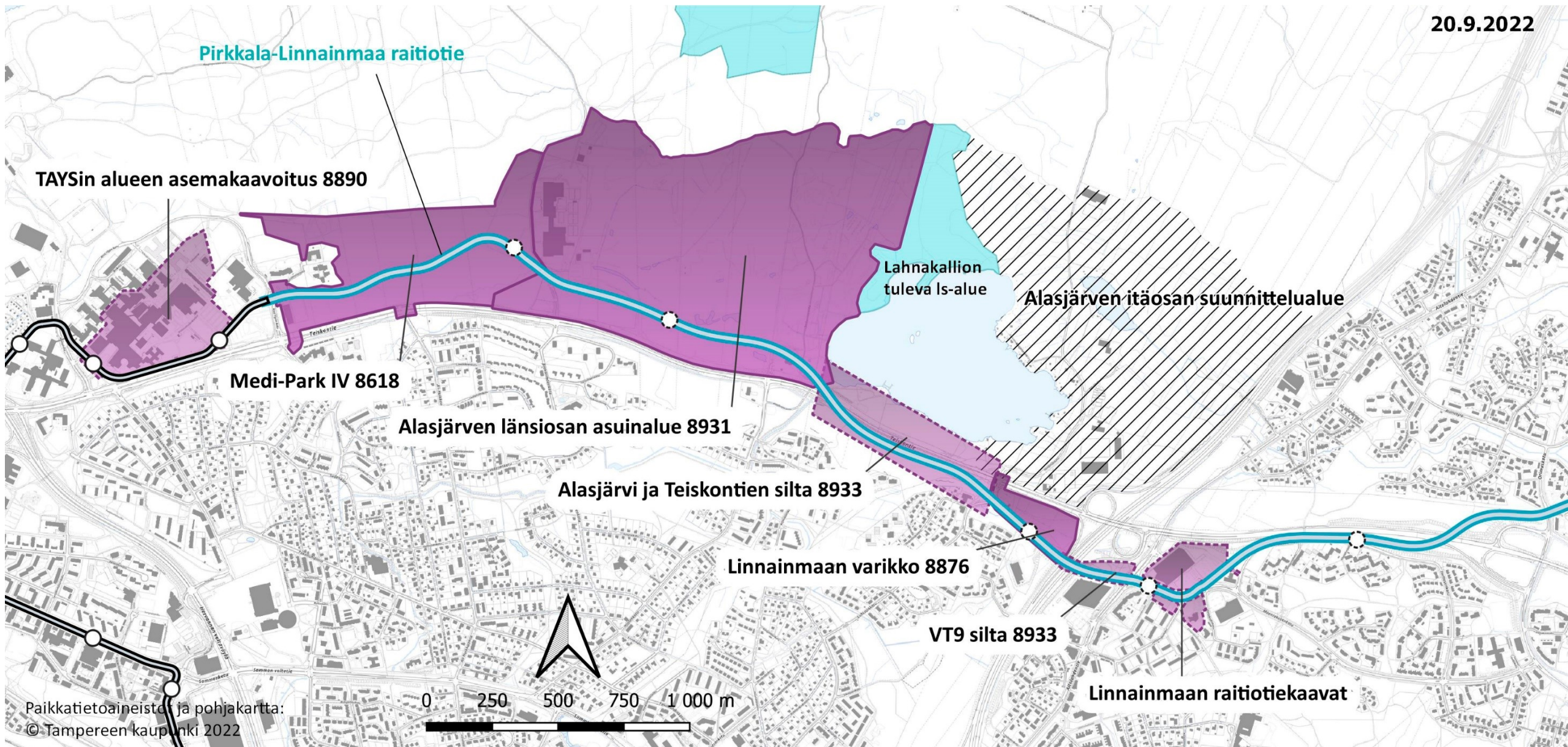
Pysäkkien saavutettavuusalueen asukkaat ja työpaikat 2050

TAMPERE.
FINLAND



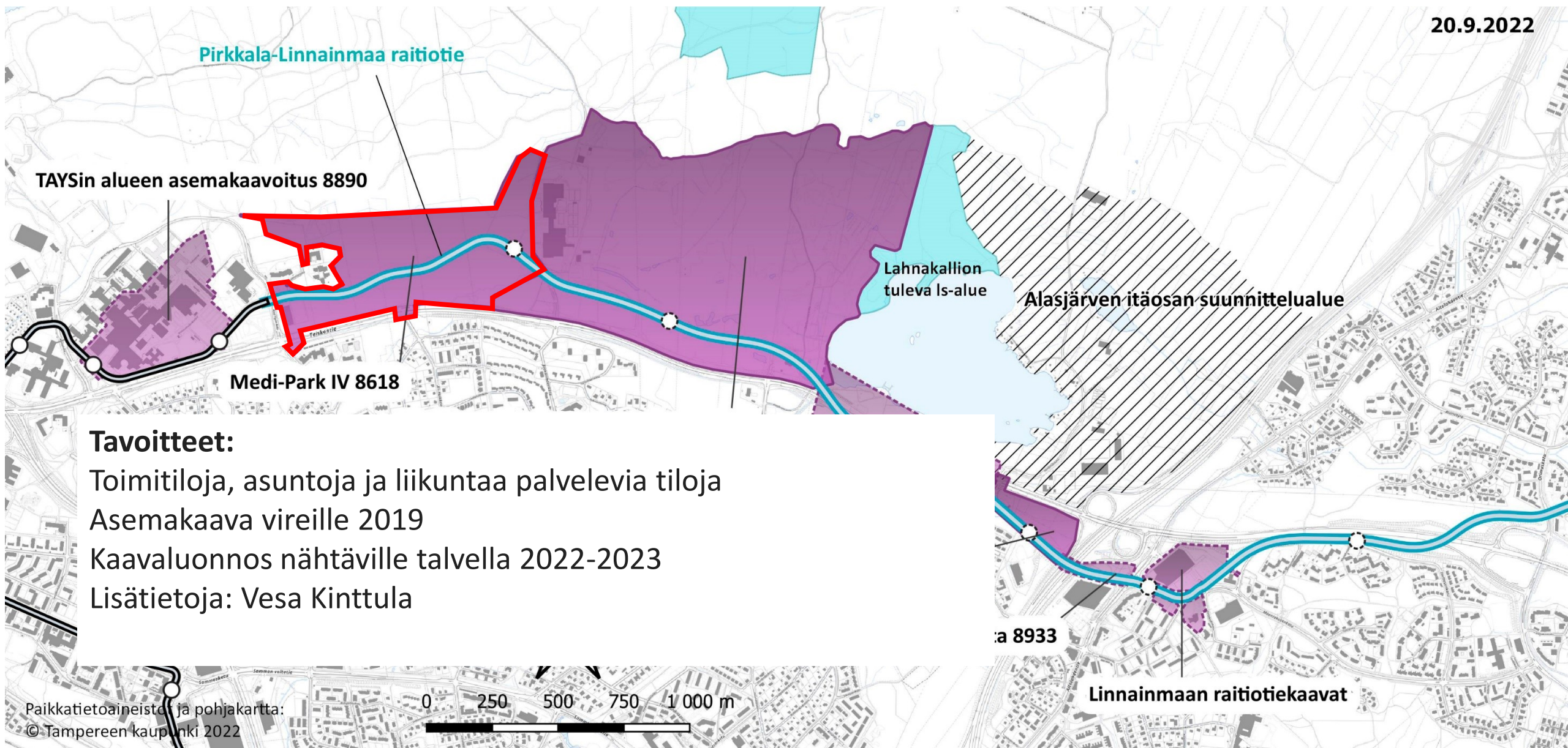
Käynnissä olevat asemakaavahankkeet

20.9.2022



Medi-Park IV 8618

20.9.2022



Pirkkala-Linnainmaa raitiotie

TAYSin alueen asemakaavoitus 8890

Medi-Park IV 8618

Tavoitteet:

Toimitiloja, asuntoja ja liikuntaa palvelevia tiloja

Asemakaava vireille 2019

Kaavaluonnos nähtäville talvella 2022-2023

Lisätietoja: Vesa Kinttula

Lahnakallion
tuleva ls-alue

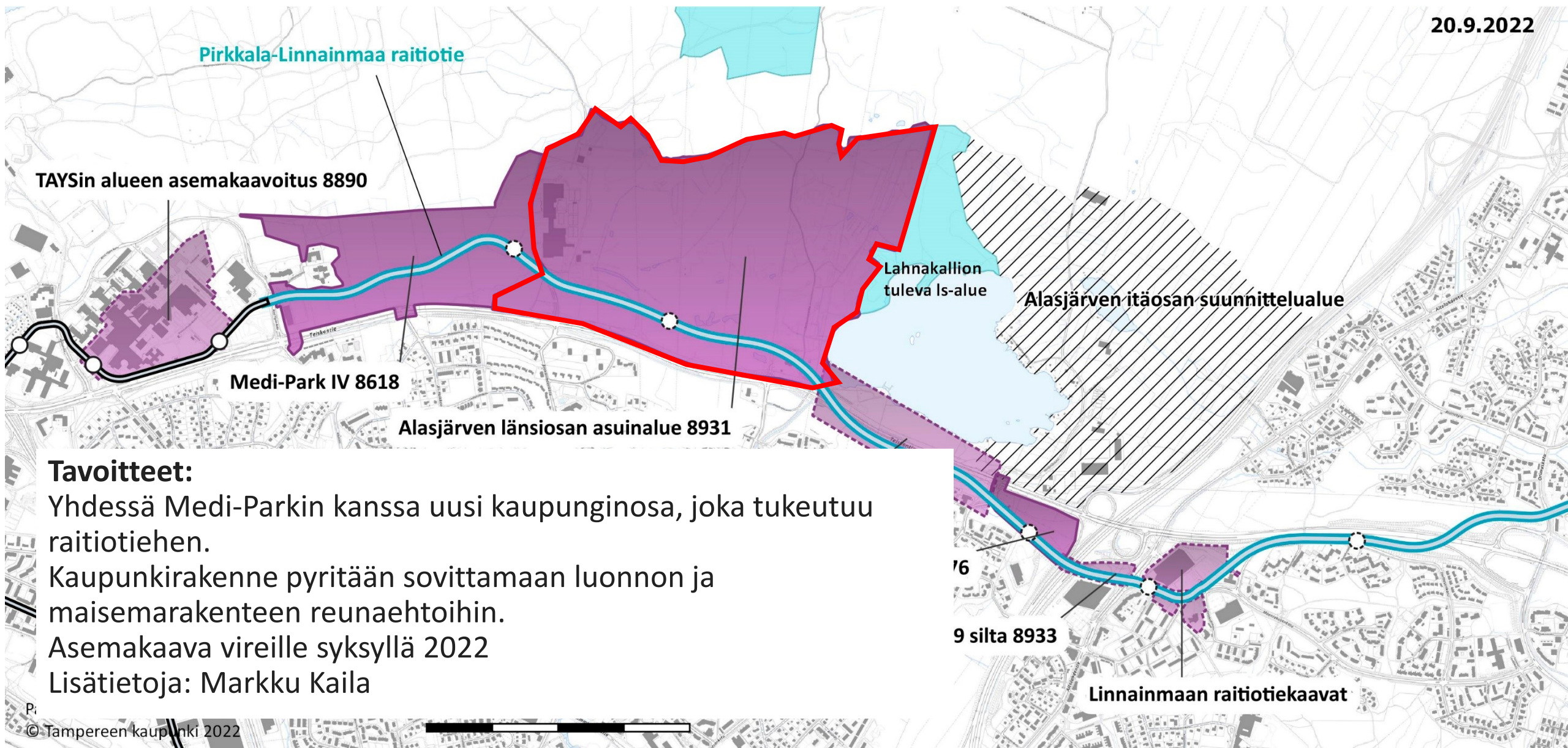
Alasjärven itäosan suunnittelualue

8933

Linnainmaan raitiotiekaavat

Alasjärven länsiosan asuinalue 8931

20.9.2022



Tavoitteet:

Yhdessä Medi-Parkin kanssa uusi kaupunginosa, joka tukeutuu raitiotiehen.

Kaupunkirakenne pyritään sovittamaan luonnon ja maisemarakenteen reunaehtoihin.

Asemakaava vireille syksyllä 2022

Lisätietoja: Markku Kaila

Kaupunkimallikuva lännestä:
alustavaa korttelirakennehahmotelmaa,
asemakaavojen 8618 ja 8931 alueet

Alasjärven länsipuoli 8931

Medi Park IV 8618

Alasjärvi

Linnainmaan varikkokortteli 8876

20.9.2022

Pirkkala-Linnainmaa raitiotie

TAYSin alueen asemakaavoitus 8890

Medi-Park IV 8618

Alasjärven länsiosan asuinalue 8931

Alasjärvi ja Teiskontien silta 8933

Linnainmaan varikko 8876

VT9 silta 8933

Linnainmaan raitiotiekaavat

Tavoitteet:

Mahdollistaa ratikkavarikon, liityntäpysäköinnin ja mahdollisten muiden toimintojen sijoittuminen alueelle.

Luoda kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kortteli.

Asemakaava vireille syksyllä 2022

Lisätietoja: Katarina Surakka

Linnainmaan varikkokorttelin mahdollisia toimintoja

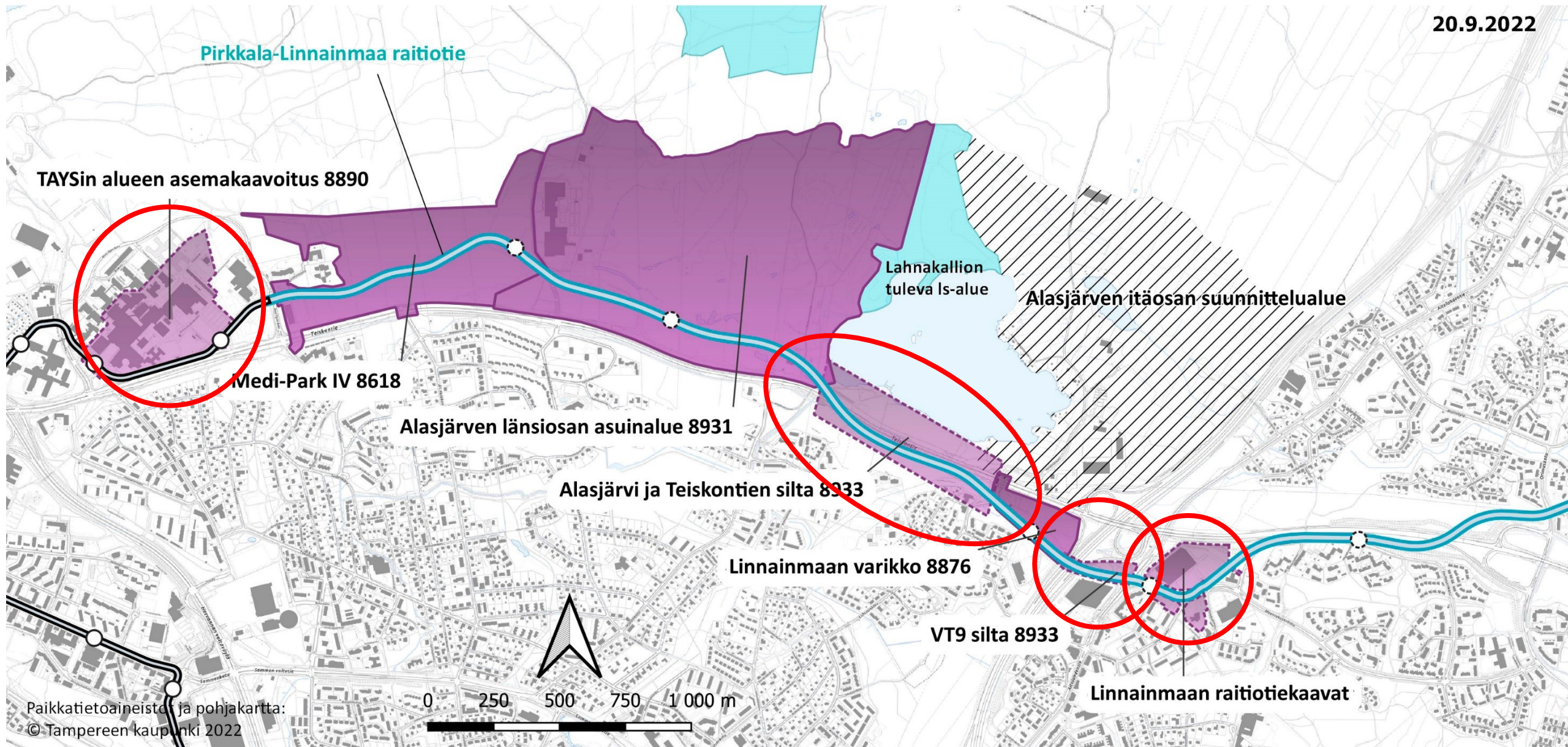
Korttelin mahdollisia toimintoja:

-  Raitiotievarikko
-  Liikuntakeskus
-  Liiketilaa
-  Pysäköinti ja liityntäpysäköinti



Tiedossa olevat asemakaavahankkeet

20.9.2022



Koilliskeskuksen kehittämissuunnitelma 2019

Liikennratkaisut ovat tarkentuneet tämän jälkeen

Kehittämissuunnitelmaa tarkennetaan ja toteutetaan erillisten asemakaavahankkeiden myötä.



Kiitos!

- Lisätietoa asemakaavahankkeista
voitte kysyä suoraan
suunnittelijalta.



Kuva: Visit Tampere / Laura Vanzo