

# Hatanpää-Härmälä: Kaavatilanne raitiotien reitillä

## Hatanpään sairaalan alue

- Asemakaava voimaan 2019
- Kerrostalotontit hakuun 2021, rakentaminen käynnissä
- Sairaalan laajennus?

## Härmälänranta

- Rakentumassa oleva asuinalue

## Viinikanlahti

- Muutos asumiseen
- Suunnittelu käynnissä
- Kaavoitusohjelman kohde 2023, kaavaluonnos 11/2022

## Metson alue

- Metso siirtymässä Lahdesjärvelle noin 2023–25 (aikataulu riippuu Lahdesjärven kaavan etenemisestä)
- Hatanpäälle jää valimo
- Järjestelyratapiha rajoittaa käyttöä
- Ei kaavoitusohjelmassa

## Messukeskus

- Asemakaavamuutos vireillä
- Odottanut päätöksiä raitiotien linjauksesta

## Härmälän leirintäalue

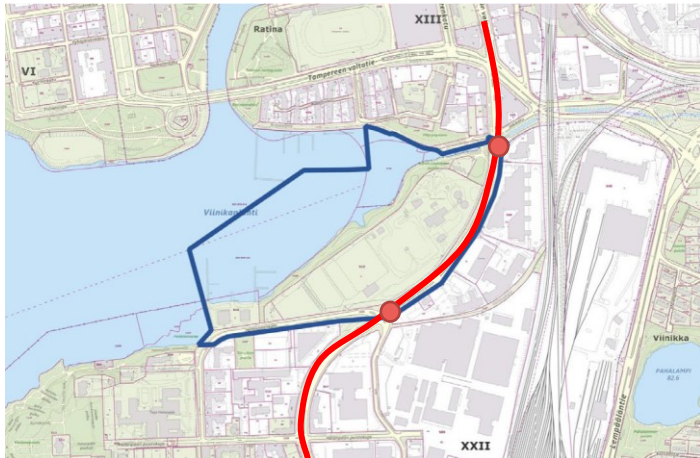
- Muutos asumiseen
- Luontoselvitykset tekeillä
- Kaavoitusohjelman kohde 2025

Kartalla näkyvien lisäksi tulee mahdollisesti valmisteluun pienempiä täydennyskaavoja.

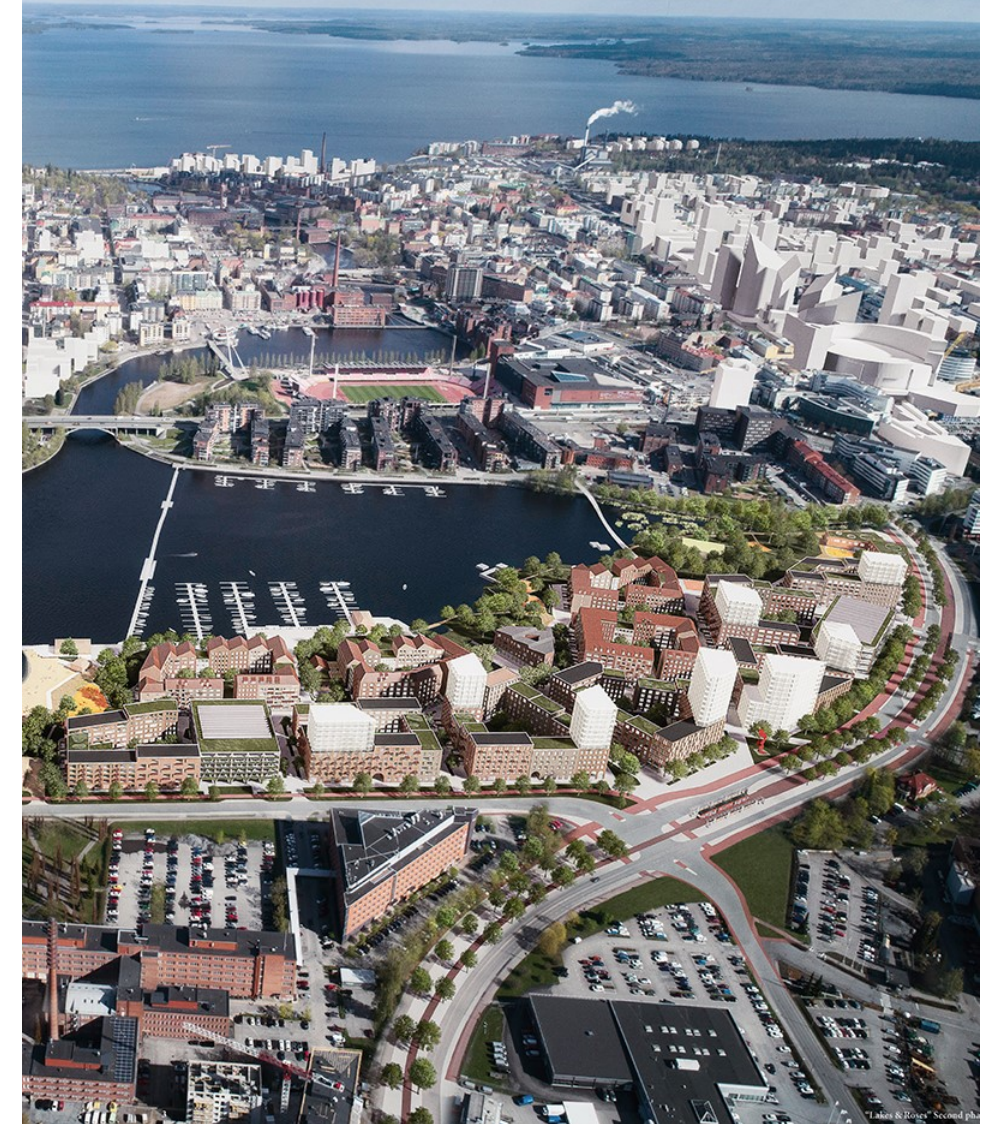
# Raitiotien reitti: Viinikanlahti

## Asemakaava nro 8755

- Tampereen keskusta laajenee etelään
- Suunnittelu kansainvälinen ideakilpailun pohjalta (ratkaistu 2020)
- Uusi urbaani asuinalue vähintään 3000 asukkaalle
- Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Ranta-alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Vapaa-aikaan ja virkistykseen liittyvät toiminnot
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Ympäristön ja kunnallistekniikan reunaehdot
- Asemakaavaluonnos nähtäville 11/2022



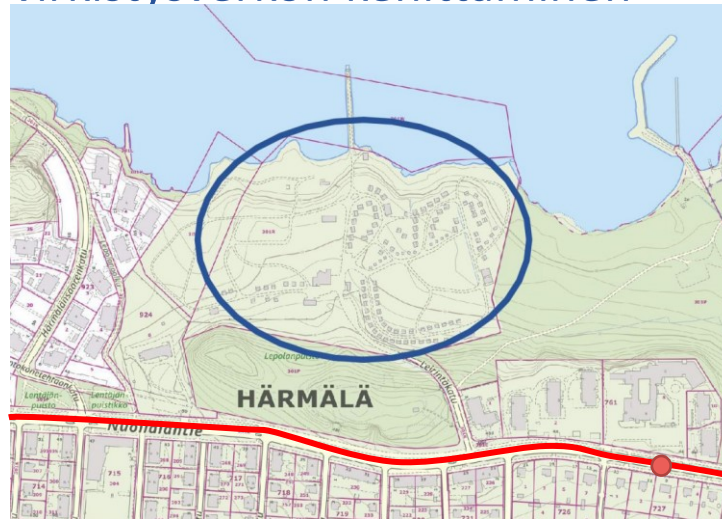
Kilpailuvaiheen näymäkuvat: Arkkitehtitoimisto NOAN



# Raitiotien reitti: Härmälän leirintäalue

## Asemakaavoitusohjelman kohde

- Kehitetään laadukkaaksi asuinalueeksi joukkoliikenteen reitillä
- Asuinkerrosalaa noin 45 000 k-m<sup>2</sup>
- Ranta-alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa
- Asemakaavoituksen pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu
- Ranta-alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen



Kuvat: Tampereen kaupunki