



PIRKKALAN YHDYSKUNTARAKENNE JA MAANKÄYTTÖ

Matti Jääskeläinen

11.10.2022

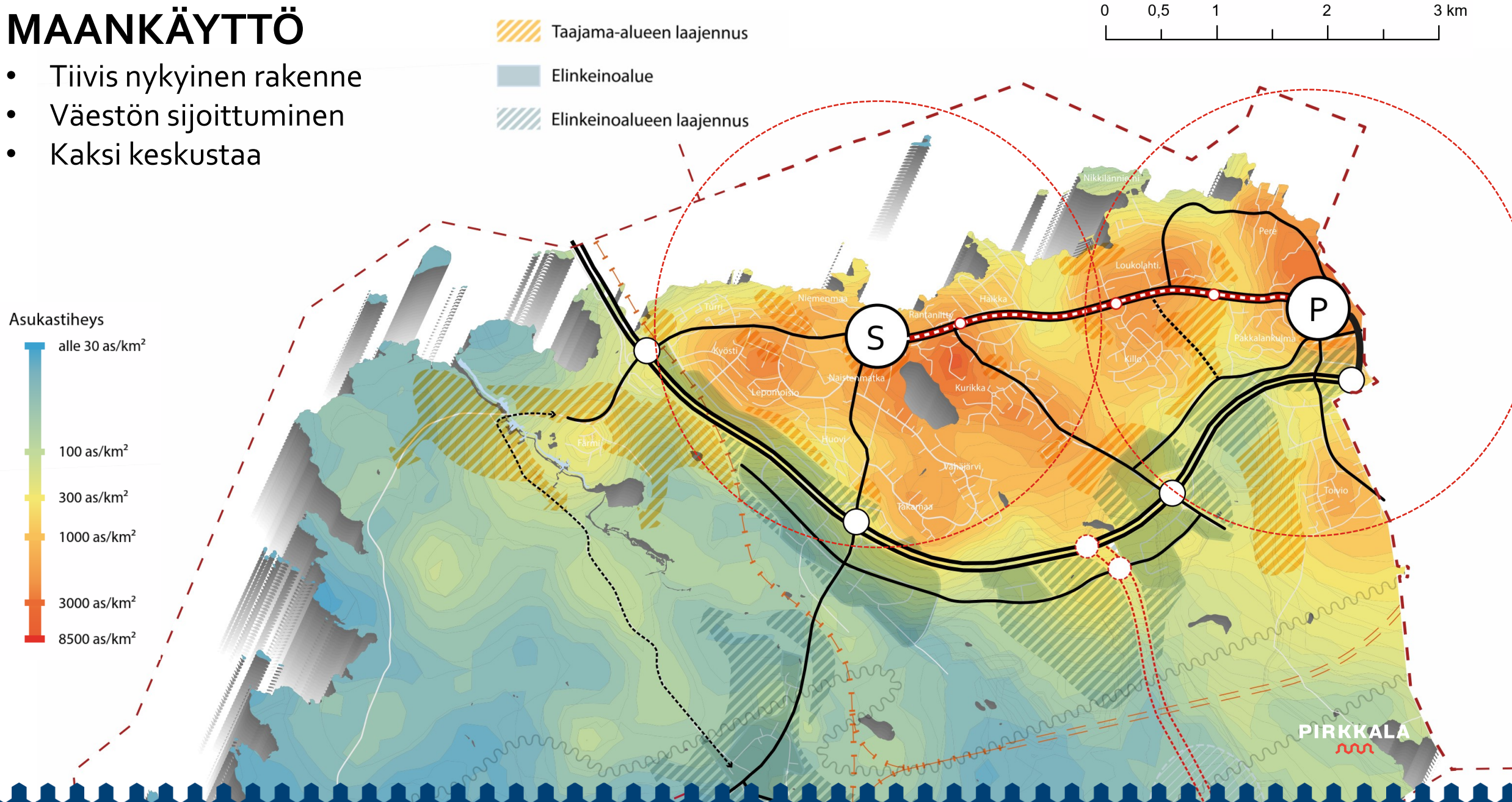
PIRKKALA




Pirkkalan maankäyttö

MAANKÄYTTÖ

- Tiivis nykyinen rakenne
- Väestön sijoittuminen
- Kaksi keskustaa



Rakentaminen
alkaa
2022/2023

Rakenteilla
Valmis 2024

Lämpö-
keskus

Hyvinvointi
kortteli

Asemakaava
laadinnassa

Täyd.rak.

Koulukampus
rakenteilla

Täyd.rak.
Ak-muutos

Vapaa-
ajankeskus

Vanha
kirjasto

Rakenteilla
Ensimmäiset
rakennukset
valmistuneet
2022

Keskus-
kortteli

Torialue
Kaavoitus
2022

Rakentaminen
alkaa 2022

Täyd.rak.

Raitiotien
päätepysäkki

Täyd.rak.

Ranta-Pirkkala

MAANKÄYTTÖ

Kaakkois-
Pirkkala

Asemakaava
lainvoimainen

Hotelli

Lisäksi muita
kiinnostuneita
kiinteistökehittäjiä

Partolakeskus
asemakaavahakemus

Keskus-
laajennus, kortteli
laajennus.

Hanketta
virittellään

Yleiskaavan laaja asumisen alue

Uusi koulu/vk
ak. muutos
laadinnassa

Kukkatalo
Asemakaava-
hakemus

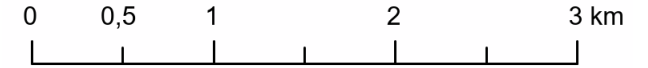
Lidl
laajennus

Tykkipuisto
Rakennuslupavaihe

PIRKKALA
nra

MAANKÄYTTÖ

- Raitiotien sijoittuminen
- Koulut ja urheilu ja virkistyspaikat
- Sisäisen liikkumisen laatu ja nopeus
- Tampere-Pirkkala yhteys



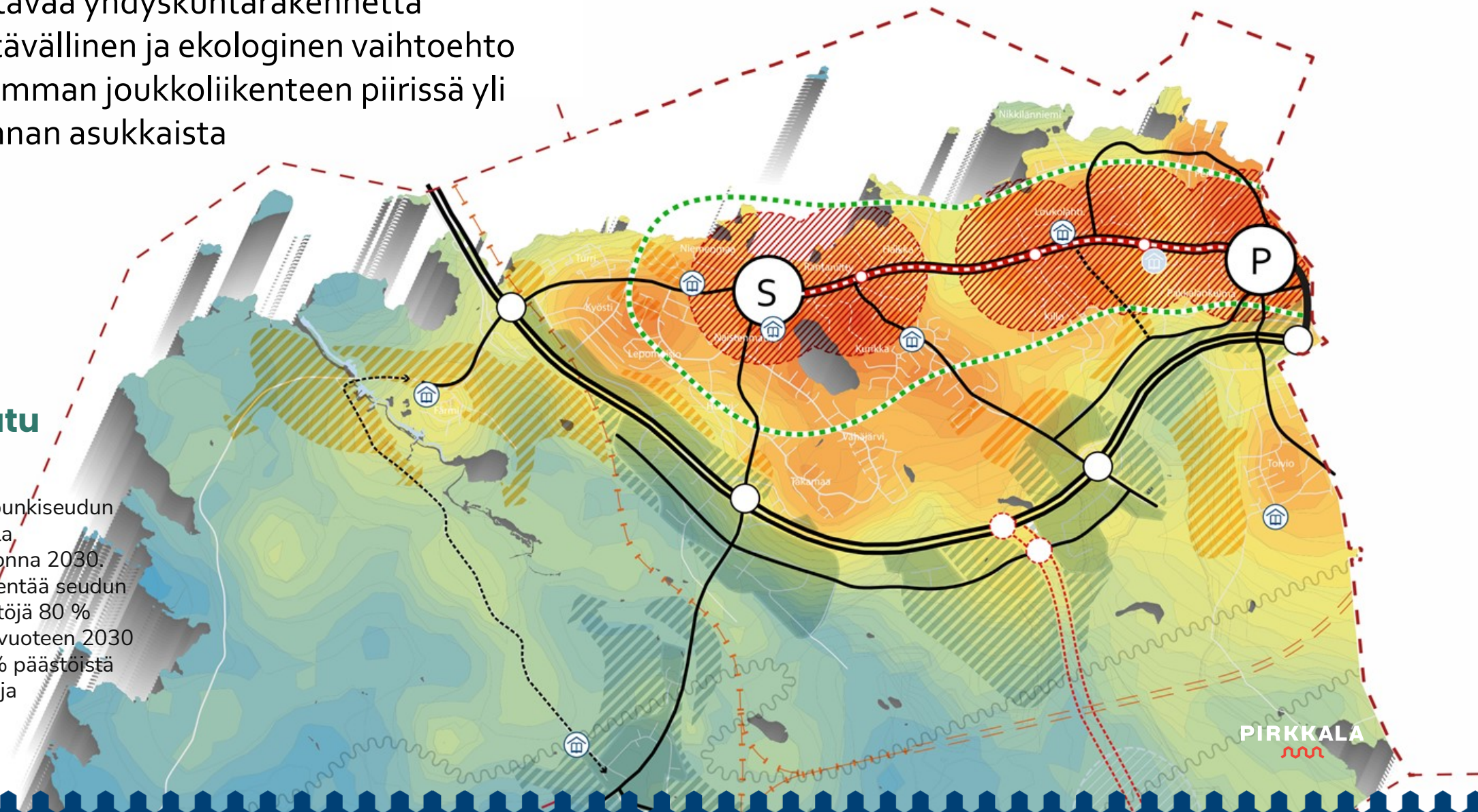
MAANKÄYTTÖ

- Tukee kestäväää yhdyskuntarakennetta
- Ilmastoystävällinen ja ekologinen vaihtoehto
- Laadukkaimman joukkoliikenteen piirissä yli puolet kunnan asukkaista



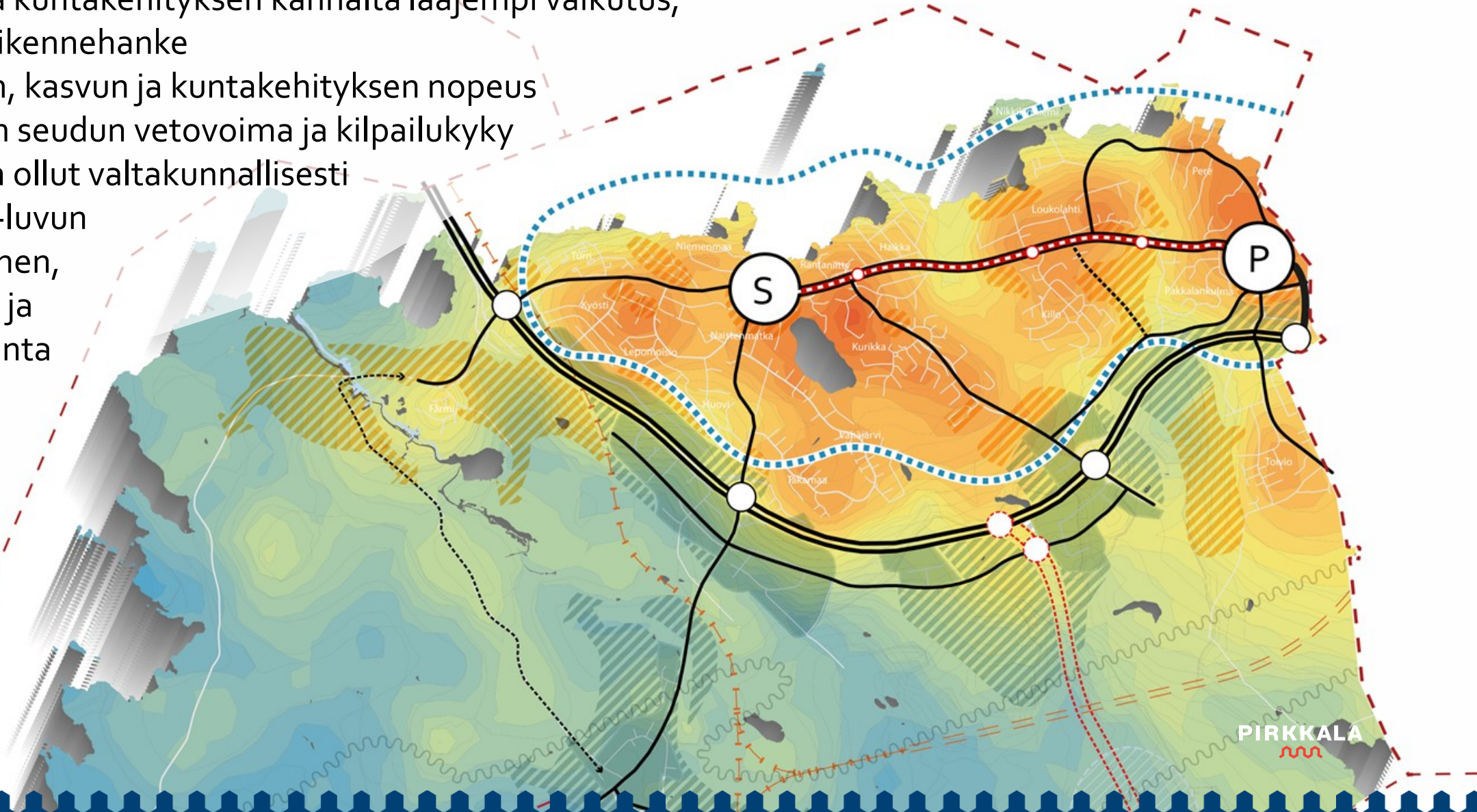
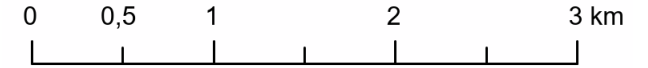
Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030

Koko Tampereen kaupunkiseudun yhteinen tavoite on olla hiilineutraali seutu vuonna 2030. Tavoitteemme on vähentää seudun kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Loput 20 % päästöistä sidomme hiilinieluihin ja kompensoimme.

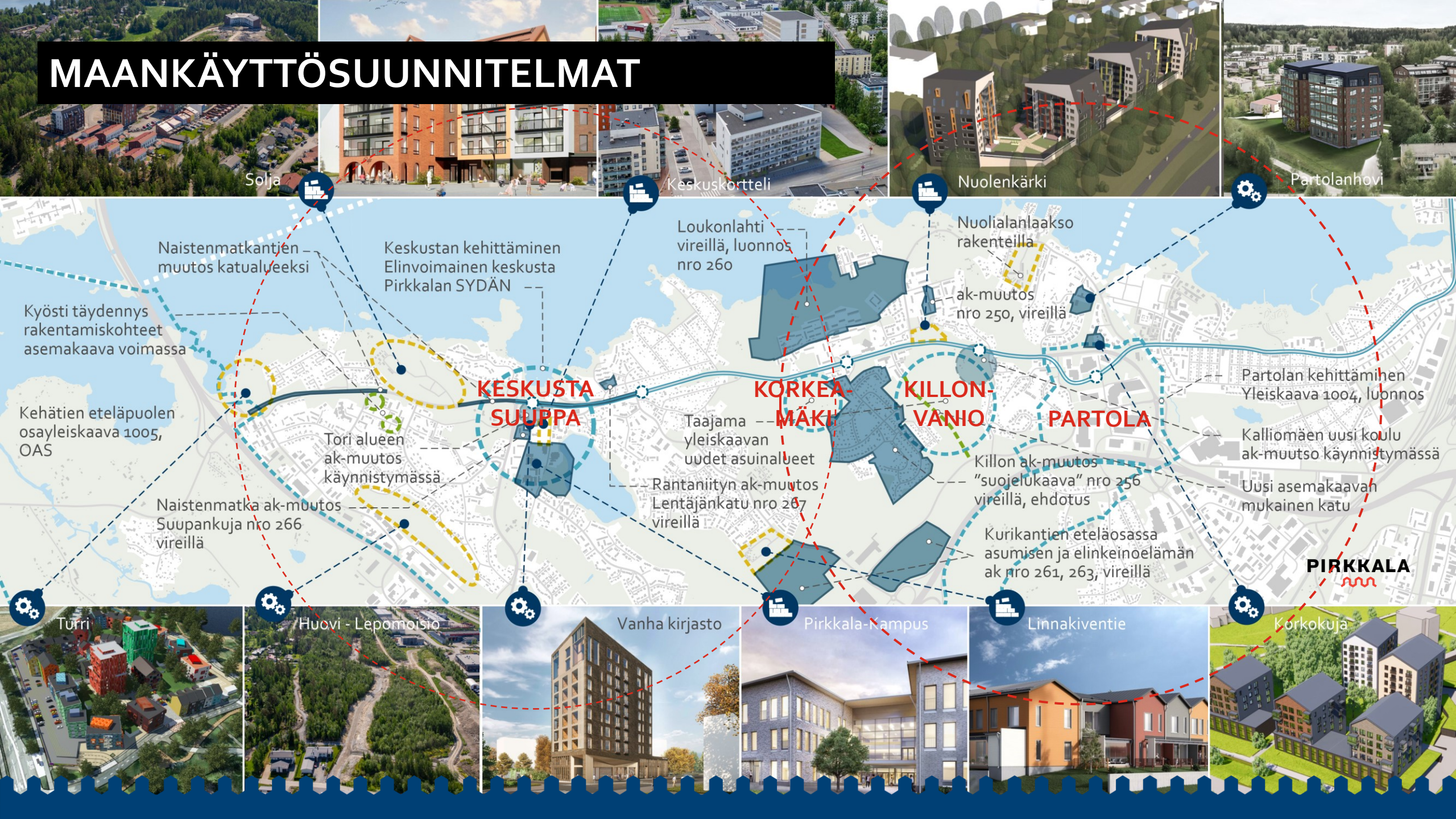


MAANKÄYTTÖ

- Hankkeella kuntakehityksen kannalta laajempi vaikutus, ei pelkkä liikennehanke
- Elinvoiman, kasvun ja kuntakehityksen nopeus
- Tampereen seudun vetovoima ja kilpailukyky
- Pirkkala on ollut valtakunnallisesti koko 2000-luvun elinvoimainen, hyvinvoiva ja kasvava kunta



MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT



KIITOS

Matti Jääskeläinen 11.10.2022

PIRKKALA
A red graphic element consisting of three connected, rounded, horizontal shapes, resembling a stylized 'M' or a series of peaks.