

Lielahti-Ylöjärvi hankesuunnitelman esittely ja suunnittelutilanne

Kehittämistyöpaja 29.1.2026

Riikka Salli / Ramboll Finland Oy



**Tampereen
Ratikka**

// Muutakin kuin matka //



TAMPERE

YLÖJÄRVI

Taustaa



Tampereen
Ratikka



TAMPERE

YLÖJÄRVI



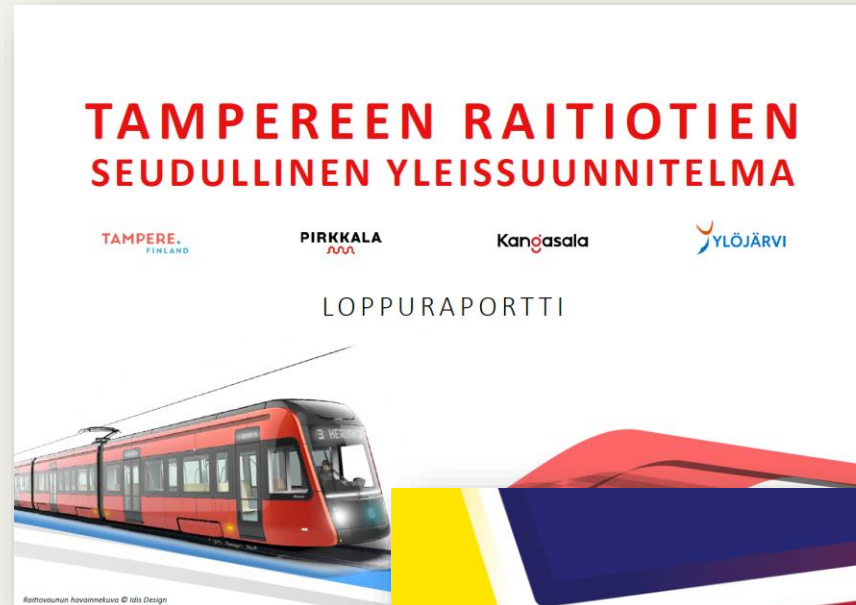
Lielahti-Ylöjärvi raitiotien aiemmat suunnitteluvaiheet 1/2

Tampereen raitiotien seudullinen yleissuunnitelma (Ramboll&WSP) hyväksyttiin 4/2021

- Suunnitelmassa tutkittiin Ylöjärvellä erilaisia raitiotien linjausvaihtoehtoja ja **päätettiin tehdä ratavaraus Vaasantien (kantatie 65) varten.**

Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien tarkentava yleissuunnitelma (Ramboll&WSP) hyväksyttiin 2/2023

- Työ oli luonteeltaan tekninen suunnitelma ja siinä ratkaistiin mm. **kantatien ja pääradan risteämistapa (ylitys) kuntarajalla ja Soppeenmäessä** sekä esitettiin raitiotien yönylivarikko Lielahteen Turvesuonkadun varten.



Lielahti-Ylöjärvi raitiotien aiemmat suunnitteluvaiheet 2/2

- Tampereen kaupunkiseudun MAL5-sopimus kaudelle 2024–2027 on allekirjoitettu 13.12.2024
- Tampereen ja Ylöjärven kaupunginhallitukset tekivät 12/2024 päätöksen Lielahti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelmaan ryhtymisestä
- Ratikkaliikenne Lentävänniemeen aloitettiin 7.1.2025
- Hiedanrannan keskusaukiolle on rakennettu valmiiksi ratavaihteet, jotka mahdollistavat uuden ratahaaran toteuttamisen.



Hiedanrannan keskusaukio. Kartta: Tampereen kaupunki, Oskari

Hankesuunnittelun sisältö ja aikataulu



Tampereen
Ratikka



TAMPERE

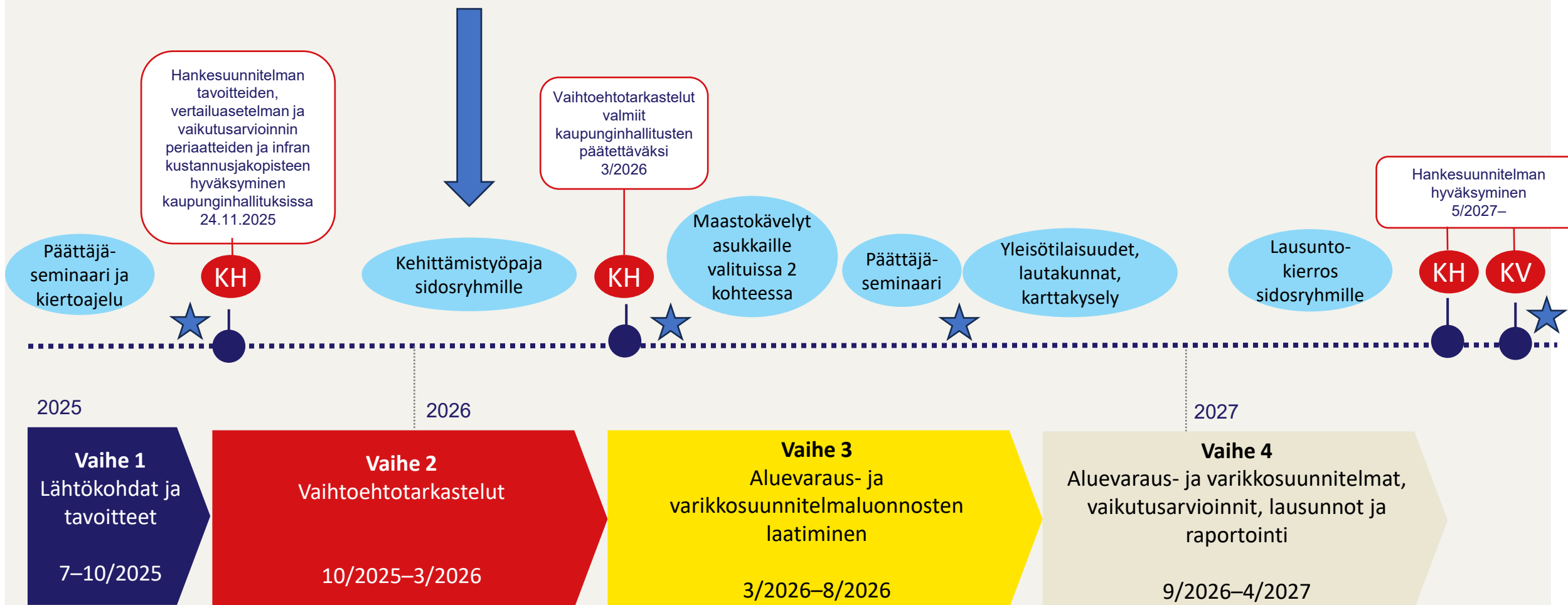
YLÖJÄRVI



Lielahti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman laatijat

- Hankesuunnitelman toimeksianto kilpailutettiin 2025 keväällä
- Tilaajina toimivat Ylöjärven kaupunki, Tampereen kaupunki ja Tampereen Raitiotie Oy
- Ohjausryhmässä on edustus lisäksi Väylävirastosta, Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta ja Tampereen kaupunkiseudulta
- Hankesuunnitelman pääkonsulttina toimii Ramboll Finland Oy
- Alikonsultteina WSP Finland Oy, Ratatek Oy ja Wuutis Oy
- Hankesuunnitelman erikseen hankittuja selvityksiä mm. liityntäpysäköintiselvitys ja siihen liittyvä diplomityö (AFRY), kiinteistötaloudellinen selvitys (Newsec), liikenne-ennusteet (WSP)

Hankesuunnitelman aikataulu



Tampereen
Ratikka



TAMPERE

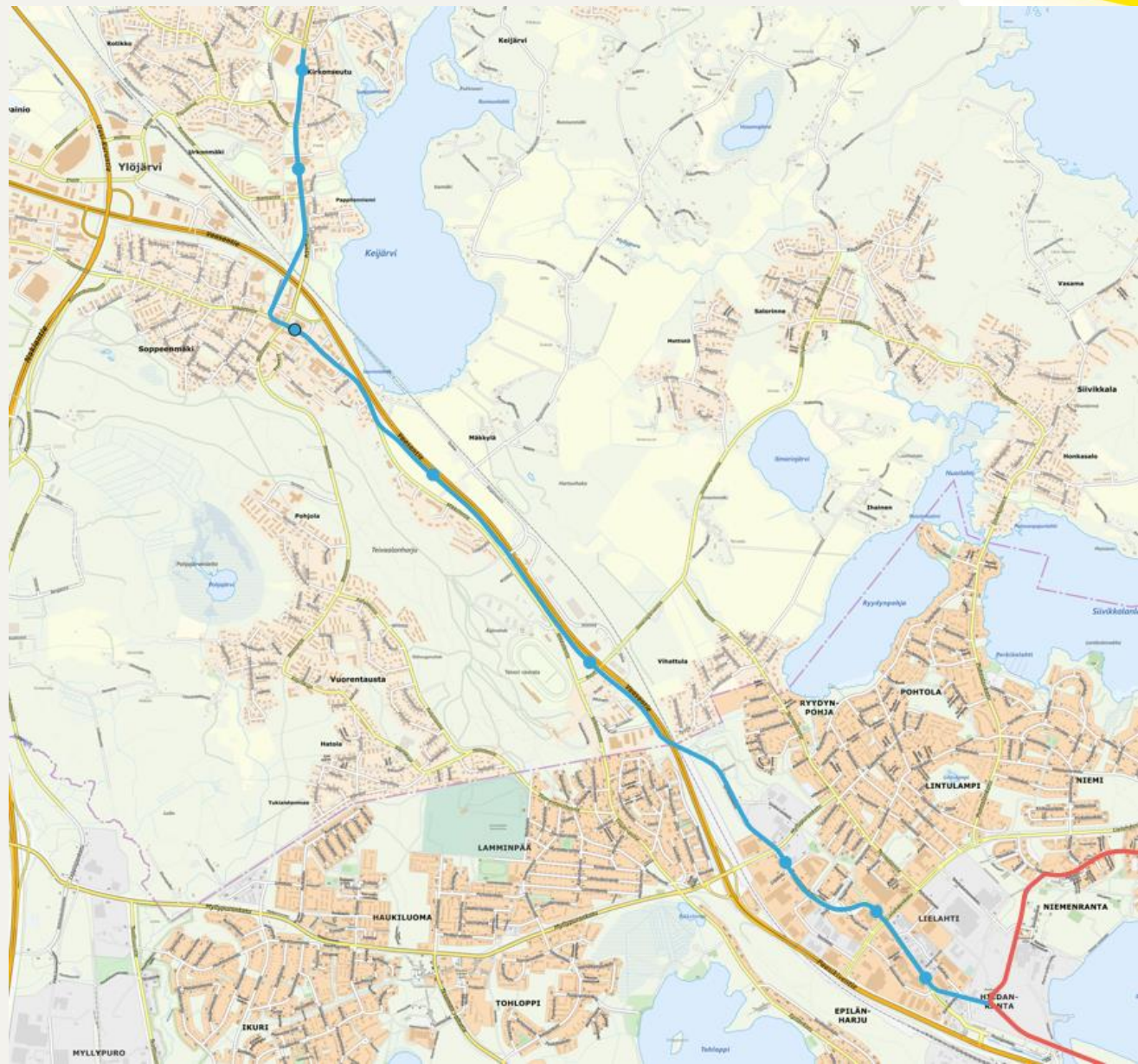
YLÖJÄRVI



Tiedote

Lähtökohtana tarkentava yleissuunnitelma

- Suunnittelun lähtökohtana on v. 2023 kaupunginvaltuustoissa hyväksytty **Lielahti-Ylöjärvi –raitiotien tarkentava yleissuunnitelma** (raitiotielinjaus ja alustavat pysäkkien sijainnit), jonka pohjalta kaupungit ovat edistäneet mm. maankäytön suunnittelua ja kaavoitusta
- Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotiekatujen ja varikon aluevaraussuunnitelmat /alustavat katusuunnitelmat sekä tuotetaan tietoa vaikutuksista ja kannattavuudesta, **jotta voidaan päättää mahdolliseen toteutussuunnitteluun ryhtymisestä**



Raitiotie mahdollistaa, maankäyttö luo potentiaalin

- Raitiotie on **kaupunkikehityshanke**, joka kytkeytyy vahvasti maankäytön ja liikennejärjestelmän kehittämiseen. Raitiotie lisää myös houkuttelevuutta täydennysrakentamiseen.
- Lielahti-Ylöjärvi raitiotien varren merkittävimpiä kaupunkikehityksen kohteita ovat:
 - Hiedanranta
 - Lielahden alue
 - Teivo-Mäkkylän alue
 - Ylöjärven keskusta ja Leijapuisto



Havainnekuva Teivon keskustakorttelista

OOPEEAA



Ote Hiedanrannan yleissuunnitelmasta.

© Tampereen kaupunki 2020, Schauman & Nordgren Architects & Mandaworks, Arkkitehtitoimisto NOAN, Jolma Arkkitehdit, TUPA architecture

Tavoitteena sujuva ja houkutteleva joukkoliikenne

- Raitiotien **matka-aika** Ylöjärven Leijapuiston päätepysäkiltä Tampereen Hämeenkadulle Koskipuiston pysäkille oli tarkentavassa yleissuunnitelmassa 28–29 minuuttia
- Suunnittelun perustana oli 7,5 min vuoroväli, mikä tarkentuu hankesuunnitelman aikana
- Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien **keskinopeuden** arvioidaan olevan suurempi kuin aiemmin toteutetuilla Tampereen raitiotien rataosuuksilla

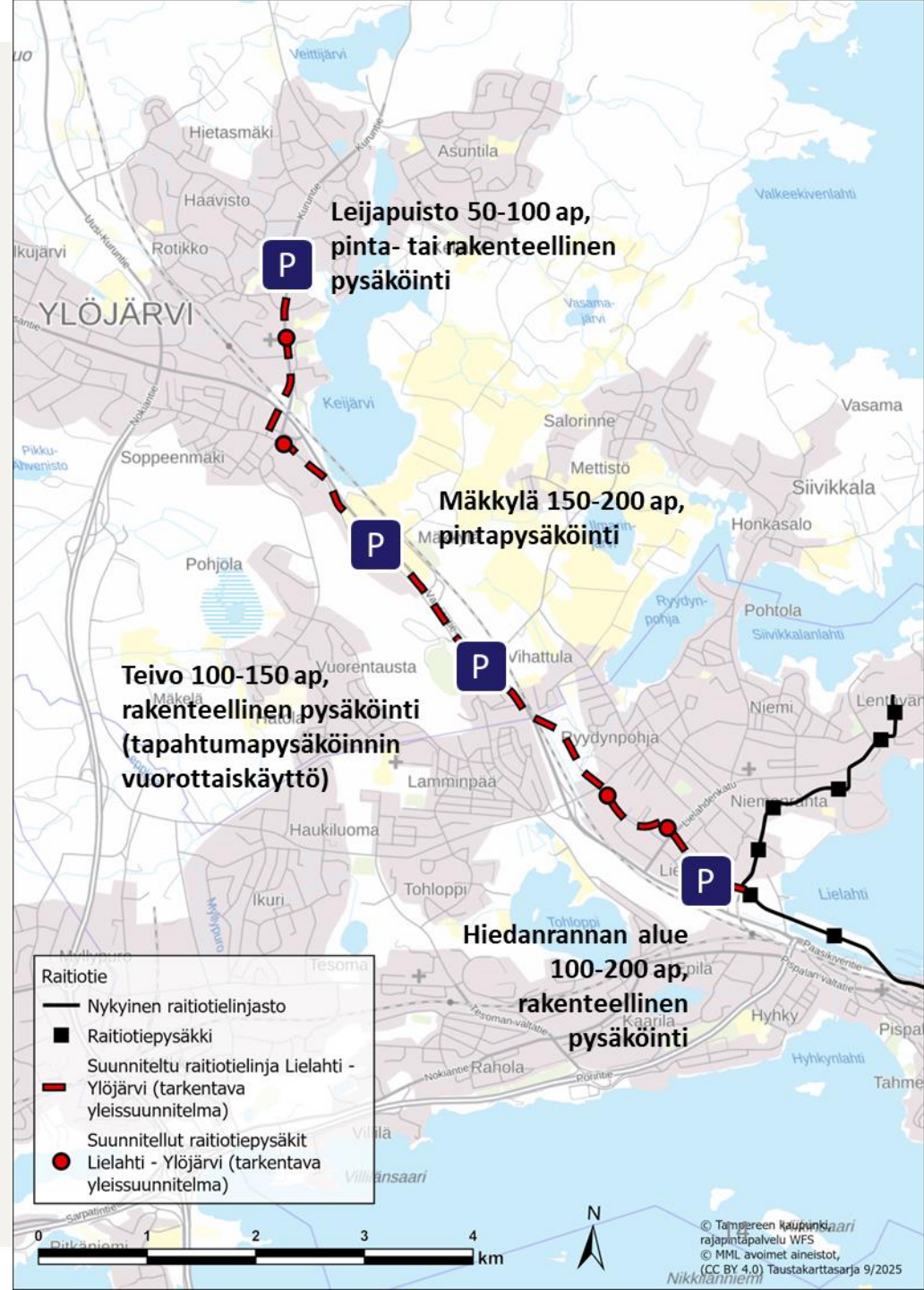
Tarkentavan yleissuunnitelman mukaiset matka-aika-arviot Koskipuistoon pysäkeittäin (min)



Taustakartta: Lielähti–Ylöjärvi –raitiotien tarkentava yleissuunnitelma

Liityntäpysäköinti Lielahti-Ylöjärvi –raitiotien varrella

- Liityntäpysäköinti lisää joukkoliikenteen houkuttelevuutta, tuo raitiotielle matkustajapotentiaalia sekä vähentää liikenneverkon kuormitusta ja tilantarvetta.
- Lielahti-Ylöjärvi –raitiotien varrella on tunnistettu erityisesti **neljä potentiaalista liityntäpysäköintikohdetta: Hiedanranta, Teivo, Mäkkylä ja Leijapuisto**



Lielahti-Ylöjärvi raitiotien erityispiirteitä

- Liitytään olemassa olevaan liikennöitävään raitiorataan Hiedanrannan keskusaukiolla
- Pysäkkialueilla olemassa olevaa maankäyttöä, uudistuvia alueita ja kokonaan uusia alueita
- Sisältää raitiotien **säilytysvarikon** teknisen suunnittelun Turvesuolla
- Kulkee pitkän matkaa **Vaasantien (kantatie 65) ja pääradan rinnalla**, yhteensovittettavaa
- **Vaasantien ja pääradan risteäminen kahdesti** eri tasossa kuntarajalla ja Soppeenmäessä, mahdollisuus muodostaa silloista maamerkit
- Raitiotien **rata risteää tasossa ajoneuvoliikenteen kanssa maantien** liikennevalo-ohjatussa **tasoliittymässä Mäkkylässä ja Teivossa**
- Ratahaaralla tunnistettu merkittäviä mahdollisuuksia **autojen liityntäpysäköinnille**
- Soppeenmäki tärkeä **bussi- ja ratikkaliikenteen vaihtopysäkki**
- Paljon **ympäristöarvoja** mm. Turvesuolla varikon tontilla
- **Pohjavesialue** Mikkolantien ja Vaasantien ympäristössä
- Rakentamisen aikaisten **haittojen hallinta**



Alustava havainnekuva kuntarajan sillasta,
Lielahti-Ylöjärvi tarkentava yleissuunnitelma 2023

Hankesuunnitelmassa arvioidaan kattavasti vaikutuksia

- Hankesuunnitelman vaikutusten arviointi tuottaa tietoa suunnitteluratkaisujen **tarkentamiseen, vertailuihin ja päätöksentekoon**

Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä

- Matkustuskysyntä ja liikkumistottumukset, raitiotien merkitys seudullisessa ja paikallisessa liikkumisessa
- Joukkoliikenteen kilpailukyky ja matkustusmukavuus
- Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet ja liikenneturvallisuus
- Liikenteen toimivuus, elinkeinoelämän kuljetukset ja erikoiskuljetukset

Asumisen ja elinympäristön laatu

- Maankäyttövaikutukset
- Viher- ja virkistysaluevaikutukset
- Palveluiden ja virkistysalueiden saavutettavuus
- Maisema-, kulttuuriympäristö- ja kaupunkikuvavaikutukset
- Luontovaikutukset
- Melu-, värinä- ja runkomelu
- Pohja- ja pintavesivaikutukset, pilaantuneet maat
- Massatalous- ja kiertotalousratkaisut
- Ilmasto ja päästöt (ilmasto, CO₂, massa- ja kiertotalousratkaisut)
- Sosiaalinen kestävyys ja lapsivaikutukset

Seudun elinvoimaisuus

- Yritysvaikutukset ja elinvoimaisuus
- Palveluverkko, vetovoima, kilpailukyky ja imago
- Rakentamisen aikaiset vaikutukset liikenneyhteyksiin

Hankearviointi

- Kuntataloudellinen ja valtion ohjeiden mukainen hankearviointi
- Kiinteistötalousarviointi

Lisäksi arvioidaan riskejä ja mahdollisuuksia, hyväksyttävyyttä ja rakennettavuutta sekä kustannuksia.

Kuntataloudellinen ja valtion ohjeiden mukainen hankearviointi



Kaupunkitaloudellinen hyötykustannuslaskelma

- Käsittelee raitiotien kannattavuutta kuntatalouden kannalta
- Ottaa huomioon:
 - Raitiotieinvestoinnin pääomakustannukset
 - Valtioavustuksen raitiotien rakentamiseen
 - Raitiotien kunnossapitokustannukset
 - Kuntien maankäyttötulot erillisen kiinteistötaloudellisen arvioinnin perusteella
 - Säästöt aluerakentamisen kustannuksissa
 - Kuntien verotulojen muutokset
 - Muutokset joukkoliikenteen liikennöintikustannuksissa ja lipputulossa



Valtion ohjeiden mukainen hankearviointi ja kannattavuuslaskelma

- Tarkastelee hanketta liikenteellisestä näkökulmasta
- Palvelee raitiotiehanketta valtionavustuksen hakemisen yhteydessä. Laaditaan Kaupunkiraiteiden hankearviointiohjetta (Traficomin julkaisu 20/2023) sekä muita Traficomin ohjeistuksia noudattaen
- Lähtötietoja tuotetaan tarkennetulla TALLI-maankäyttö- ja liikennemallilla
- Sisältää kannattavuuslaskelman eli hankkeen laskennalliset kustannukset ja hyödyt hankearviointiohjeen edellyttämässä laajuudessa



Kiinteistötaloudellinen arviointi

- Laaditaan erillisenä selvityksenä
- Verrataan bussi- ja raitiotievaihtoehtojen arvioituja maankäyttötuloja tarkasteluajanjaksolla nykytilanteesta vuoteen 2050
- Arviointi ottaa huomioon sen, että bussivaihtoehdoissa maankäyttö ei kehity samalla nopeudella tai yhtä laajana kuin raitiotievaihtoehdoissa

Hankesuunnittelun tilanne



Tampereen
Ratikka



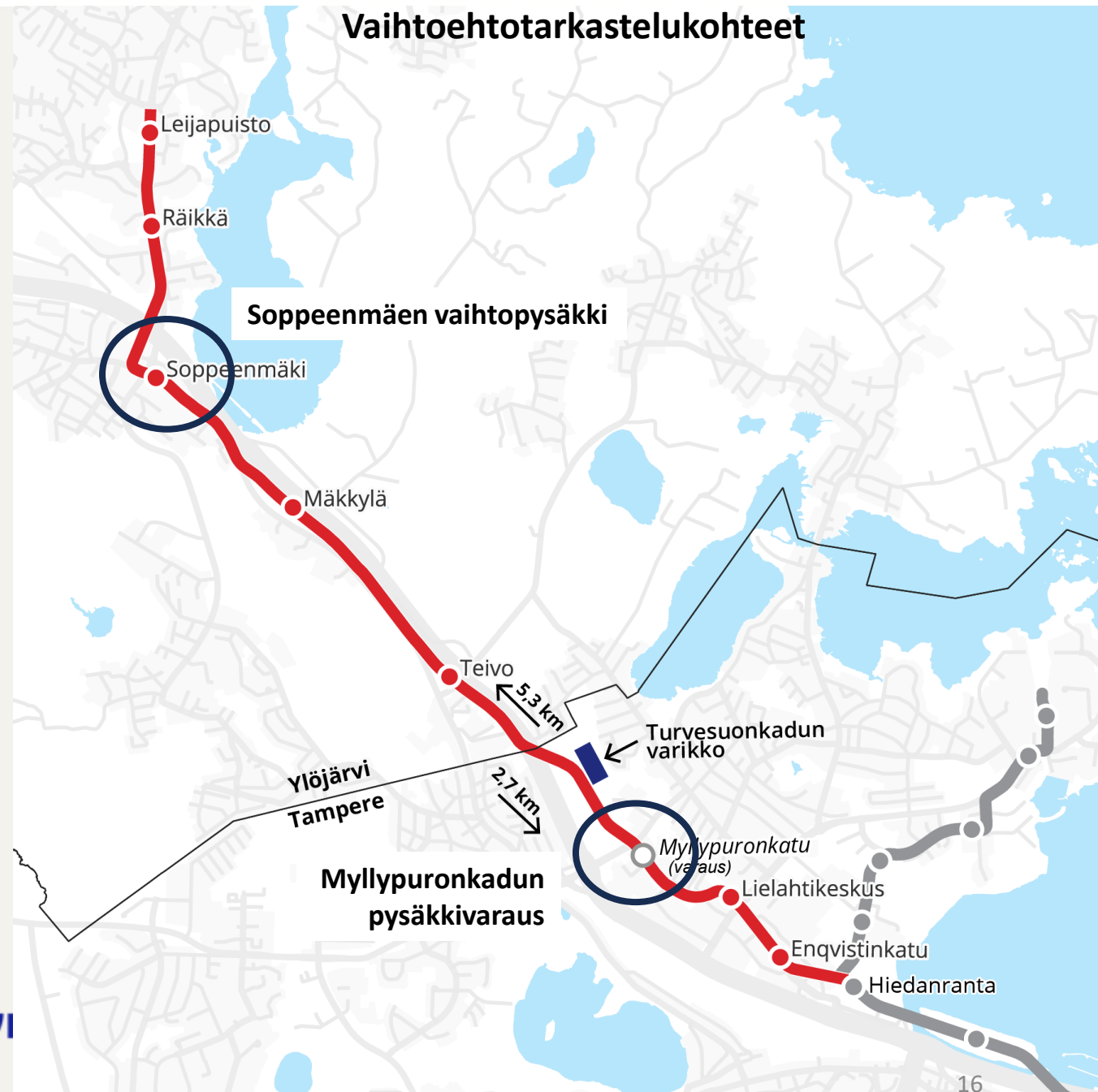
TAMPERE

YLOJÄRVI

Vaihe 2 Vaihtoehtotarkastelut

10/2025–3/2026

- Hankesuunnitelman vaiheessa 2 on tunnistettu tarkentavan yleissuunnitelman kehittämistarpeita ja laadittu vaihtoehtoja (mm. Soppeenmäen vaihtopysäkki).
- Muita muutostarpeita on tunnistettu ja laadittu uusia suunnitelmaluonnoksia (mm. Mäkkylä, kuntarajan silta, Turvesuo).
- Vaiheessa 2 pidettävän työpajan tavoitteena on keskustella luonnoksista ja saada kommentteja ja näkemyksiä sekä vaihtoehtoihin että suunnitelmien kehittämiseen.



**Kiitos ja
antoisaa työpajaa!**



**Tampereen
Ratikka**



TAMPERE

YLÖJÄRVI