

TAMPEREEN
RAITIOTIE
OY:N VUOSI
2025



TAMPEREEN
RAITIOTIE _____
OY _____



Sisältö

TAMPEREEN RAITIOTIE OY:N VUOSIKERTOMUS

Tampereen Raitiotie Oy	3
Toiminta-ajatus	3
Toimitusjohtajan katsaus	4
Toimintaympäristö	8
Henkilöstö	8
Vastuullisuus	8
Hallinto ja johtaminen	10
Vuoden 2025 tärkeimmät uutiset	12

TOIMINTAKERTOMUS

Tuloslaskelma	22
---------------------	----

TILINPÄÄTÖS

Tase	23
Rahoituslaskelma	24
Tilinpäätöksen liitetiedot	25
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	36



Tampereen Raitiotie Oy

Tampereen Raitiotie Oy perustettiin 20.12.2016. Tampereen Raitiotie Oy rakennuttaa, omistaa, hallitsee, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Pirkanmaan alueella sijaitsevien raitiotielinjojen raitiotieliikennettä palvelevia raiteita, huolto- ja varikkorakennuksia ja muita tiloja, rakennelmia sekä laitteita. Yhtiö voi lisäksi hankkia, omistaa, hallita ja vuokrata edellä mainittua tarkoitusta palvelevaa raitiotiekalustoa, kuten raitiovaunuja.

Tampereen Raitiotie Oy tarjoaa raitiotieinfran ja kaluston Tampereen joukkoliikenneviranomaisen käyttöön, joka viranomaisena vastaa raitiotieliikennöinnin tilaamisesta. Yhtiö toimii Tampereen joukkoliikenneviranomaisen edustajana raitiotieliikenteen hankinta-sopimuksessa palveluintegraattorin roolissa.

Yhtiön toimitilat sijaitsevat osoitteessa Hämeenkatu 6 A, 33100 Tampere sekä Kauhakorvenkatu 2, 33720 Tampere.

Toiminta-ajatus

Tampereen Raitiotie Oy:n toiminta-ajatuksena on toimia koko raitiotiejärjestelmän palveluintegraattorina, omistajana sekä rataverkon haltijana.

Yhtiö vastaa tilaajana

- raitotieinfrastruktuurin rakentamisesta ja ylläpidosta,
- kaluston hankinnasta ja ylläpidosta,
- radan, kaluston ja varikon järjestelmien yhteensovittamisesta
- raitotiejärjestelmän käyttöönotosta ja turvallisuusjohtamisesta
- raitotiejärjestelmän ylläpidosta ja toimivuudesta sekä kehittämisestä liikennöinnin alettua
- raitotievarikon hallinnasta
- toimittajayhteistyöstä sekä raitotiejärjestelmän hankinnoista.

Yhtiö toimii palveluintegraattorin roolissa Tampereen joukkoliikenteen edustajana liikennöintiallianssissa ja vastaa omalta osaltaan liikennöinnin toteuttamisesta asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

**TAMPEREEN
RAITOTIE
OY**



Pekka Sirviö
Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2025 oli Tampereen Raitiotie Oy:lle kasvun, laajenemisen ja määrätietoisuuden kehitysvuosi. Vuoden aikana saavutettiin useita virstanpylväitä niin liikenteessä, rakentamisessa kuin suunnittelussakin.

Vuoden alussa 7. tammikuuta Ratikan liikenne laajeni Santalahdesta Lentävänniemeeseen. Uusi rataosuus toi Ratikka-reitille kuusi uutta pysäkkiä ja kasvatti linjaston pituuden 24 kilometriin. Hanke valmistui aikataulussa ja kustannukset alittavat ennusteen mukaan budjetin merkittävästi. Reitin laajennus näkyi välittömästi myös matkustajamäärissä ja vahvasti Ratikan asemaa keskeisenä osana Tampereen kaupunkiliikkestä.

Matkustajamäärät kasvoivat vuoden aikana voimakkaasti. Ratikalla tehtiin vuonna 2025 yhteensä 20,5 miljoonaa matkaa, mikä on selkeä nousu edellisvuoteen nähden. Keväällä saavutettiin uusi päivittäinen ennätys, kun vapaaehtoina rikottiin ensimmäistä kertaa 80 000 nousun raja. Myös asiakastyytyväisyys ja myönteinen mielikuva säilyivät erinomaisella tasolla: asiakastyytyväisyyden keskiarvo nousi 4,58:aan ja 91 prosenttia tamperelaisista suhtautuu Ratikkaan myönteisesti. Myös Pirkkalassa suhtautuminen on vahvaa ja edelleen vahvistumassa.

Raitiotien rakentaminen jatkui vauhdikkaasti. Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien ensimmäisen vaiheen rakennustyöt etenivät suunnitellusti, ja vuoden loppuun mennessä toteutuksesta oli valmiina noin 30 prosenttia. Samanaikaisesti katse on jo pidemmällä tulevaisuudessa: vuoden aikana käynnistettiin hankesuunnittelu raitiotien jatkamisesta Lielahden kautta Ylöjärvelle sekä Vuoreksen raitiotien yleissuunnittelu. Näin Tampereen Ratikan kehitys etenee pitkäjänteisesti kohti entistä laajempaa seudullista järjestelmää.

Ratikan kalusto kasvoi vuoden aikana neljällä uudella vaunulla. Vuoden lopussa Tampereella oli käytössä yhteensä 28 raitiovaunua. Joulukuussa 2024 tehty lisätilaus varmistaa kaluston riittävyyden tulevaa laajentumista varten. Ensimmäiset pidennetyt vaunut saadaan käyttöön lähivuosina. Kaluston kehittäminen tukee matkustajamäärien kasvua ja mahdollistaa entistä sujuvampaa palvelua.

Ratikan ympärille rakentuva laaja yhteistyöverkosto – Ratikkaperhe – on kasvanut entisestään. Noin 600 raitiotien parissa työskentelevää ammattilaista eri organisaatioissa mahdollistaa sujuvan liikennöinnin, rakentamisen sekä kunnossapidon. Yhteistyö on keskeinen tekijä siinä, että Ratikka toimii luotettavasti ja kehittyy suunnitellusti.

Ratikan merkitys ulottuu liikennettä laajemmalle. Vuoden aikana Ratikan taide rikastutti kaupunkikuvaa ja matkustuskokemusta. Taideratikka, pop-up-esitykset sekä uudet taideteokset vahvistavat Ratikan roolia kaupunkielämän tuottajana ja kaupunkilaisten yhteisenä tilana.

Tampereen Ratikka on muutamassa vuodessa kasvanut tärkeäksi osaksi kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta. Saavutusten taustalla on osaava ja sitoutunut Ratikkaperhe sekä erinomainen yhteistyö kumppaneidemme kanssa.

Ratikan kehitys ei ole vain infrastruktuurin ja liikenteen kehittämistä, vaan se on myös kaupunkiseudun yhteisen suunnan rakentamista. Rakennamme yhdessä järjestelmää, joka yhdistää ihmisiä ja alueita ja tekee arjesta sujuvampaa. Tampereen Ratikka on meille kaikille muutakin kuin matka.



Ratikan liikenteen laajennus toi Ratikkareitille kuusi uutta pysäkkiä ja kasvatti linjaston pituuden 24 kilometriin.





Toimintaympäristö

Tampereen Raitiotie Oy on Tampereen kaupungin tytäryhtiö, jossa ovat mukana pienosakkaina Kangasalan kaupunki, Pirkkalan kunta ja Ylöjärven kaupunki. Yhtiö vastaa tilaajana Tampereen raitiotieinfrastruktuurin rakentamisesta, kalustohankinnasta ja rahoituksen järjestämisestä, Tampereen Ratikan raitiotiejärjestelmän toimivuudesta sekä Tampereen Ratikan brändistä ja viestinnästä. Yhtiön tehtävänä on yhdessä kaupungin ja Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin kanssa varmistaa hankkeen kustannusarvion ja aikataulun pitäminen sekä toteuttaa raitiotien rakentaminen turvallisesti ja niin, että töistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kaupunkilaisille ja alueen yrittäjille. Yhtiö kehittää Tampereen Ratikasta tulevaisuuden liikennejärjestelmää, joka tukee kaupunkiseudun kasvua.

Tampereen Raitiotie Oy:n toimintaympäristön keskeisiä toimijoita ovat yhtiön lisäksi myös Pirkkala-Linnainmaa-allianssin, Liikennöinti-allianssin ja Kunnossapitoallianssin palveluntuottajat, kaluston toimittaja ja ylläpitäjä Škoda Transtech Oy sekä muiden hankintojen toimittajat ja palveluntuottajat.

Henkilöstö

Yhtiöön palkattiin vuoden 2025 aikana kaksi henkilöä. EHSQ-päällikkö Kalle Koivuniemi aloitti 7.1.2025 ja vuokratyöntekijänä yhtiössä tammikuussa 2025 yhtiössä aloittanut toimistoassistentti Tiina Häkkinen vakinaistettiin 1.9.2025 alkaen.

Yhtiön henkilöstön kokonaismäärä oli tilikauden päättyessä 22 henkilöä. Yhtiön henkilöstöstä 45 % oli naisia ja 55 % miehiä. Työsuhteista 21 oli toistaiseksi voimassa olevia ja yksi määräaikainen.

Työhyvinvointitoiminnan tavoitteena on tukea henkilöstön terveyttä ja työssä jaksamista. Toiminnan pääpaino on ennakoivassa työhyvinvoinnissa. Tampereen Raitiotie Oy:n henkilöstön työterveyshuollon toimintasuunnitelma päivitettiin yhteistyössä Pirten työterveyden kanssa loppuvuodesta ajalle 1.1.2026–31.12.2030.

Yhtiö tarjoaa henkilöstölle lounasedun sekä virike-edun, joka on käytettävissä kulttuuri-, liikunta-, hammashoito- ja hierontapalveluihin. Tampereen Raitiotie Oy:n henkilöstöllä on käytettävissä joukkoliikenne-etu.

Yhtiöllä on myös käytössään palkitsemisjärjestelmä koko henkilökunnalle.

Vastuullisuus

Yhtiön hallitus hyväksyi vapaaehtoiseen VSME-standardiin pohjautuvan vastuullisuusraportin vuodelta 2024 kokouksessaan kesäkuussa 2025. Yhtiöllä on yhtiön strategiaan perustuva vastuullisuusohjelma, jonka pohjalta valmistellaan vuosittain vastuullisuussuunnitelma. Näiden toteuttamisesta vastaa hallintopäällikkö EHSQ-päällikön ja vastuullisuustiimin tuella.





Hallinto ja johtaminen

Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kuusi ja enintään kymmenen varsinaista jäsentä. Yhtiön varsinainen yhtiökokous päätti kokouksessaan 10.6.2025 valita hallituksen jäseniksi seuraavat henkilöt:

Lauri Lyly (puheenjohtaja)
Jaakko Stenhäll (varapuheenjohtaja)
Rikard Bjurström
Timo Hanhilahti
Markus Sjölund
Johanna Wäre.

Lisäksi osakkeenomistajat päättivät valita hallituksen jäseneksi Pirkkalan kunnan nimeämän ehdokkaan, Olli Niemen, joka toimii myös muiden pienosakkaiden edustajana yhtiön hallituksessa.

Hallituksen toimikausi alkoi 10.6.2025 yhtiökokouksen päättyessä ja se päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokous päätti valita tilintarkastajayhteisöksi BDO Audiator Oy:n.

Hallitus kokoontui vuoden 2025 aikana 14 kertaa. Hallituksen jäsenten osallistumisprosentti kokouksiin oli 98 %. Hallitus itsearvioi toimintaansa vuosittain.

Tarkastusvaliokunta

Tarkastusvaliokunta avustaa Tampereen Raitiotie Oy:n hallitusta taloudelliseen raportointiin, sisäiseen valvontaan, riskienhallintaan sekä niin sisäisen tarkastuksen kuin tilintarkastajankin työhön liittyvissä valvontatehtävissä. Tämän lisäksi tarkastusvaliokunnan toiminnan tarkoituksena on avustaa hallitusta muissakin hallituksen määrittelemissä valiokunnan toimintaan liittyvissä tehtävissä. Tarkastusvaliokunta raportoi Tampereen Raitiotie Oy:n hallitukselle toimistaan ja tekemistään havainnoista.

Tampereen Raitiotie Oy:n hallitus valitsee keskuudestaan kolmijäsenisen tarkastusvaliokunnan vuosittain varsinaista yhtiökokousta seuraavassa hallituksen kokouksessa. Hallitus valitsee yhden tarkastusvaliokunnan jäsenistä valiokunnan puheenjohtajaksi.

Tarkastusvaliokunta kokoontuu vuosittain ennen tilinpäätöksen ja välitilinpäätösten hyväksymistä hallituksen kokouksessa, yhteensä neljä kertaa. Tarvittaessa valiokunta voi kokoontua ylimääräisiin kokouksiin.

Hallitus päätti kokouksessaan 16.6.2025 valita tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi Rikard Bjurströmin ja jäseniksi Olli Niemen ja Johanna Wäreen.

Tarkastusvaliokunta kokoontui viisi kertaa vuoden 2025 aikana. Tarkastusvaliokunnan jäsenten osallistumisprosentti kokouksissa oli 100 %.



Nimitys- ja palkitsemisvaliokunta

Nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan tehtävänä on toimia hallituksen apuna yhtiön toimitusjohtajan ja muun johdon nimitys- ja palkitsemisasioiden osalta. Valiokunta myös suosittaa, valmistelee ja esittää hallituksen hyväksyttäväksi henkilöstön palkitsemiseen ja palkitsemisjärjestelmiin liittyvissä asioissa.

Hallitus päätti kokouksessaan 16.6.2025 valita nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi Jaakko Stenhällin ja jäseniksi Timo Hanhilahden ja Markus Sjölundin.

Nimitys- ja palkitsemisvaliokunta kokoontui neljä kertaa vuoden 2025 aikana. Nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan jäsenten osallistumisprosentti kokouksissa oli 100 %.

Toimitusjohtaja ja johtoryhmä

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Pekka Sirviö.

Muut johtoryhmän jäsenet 31.12.2025 päättyneellä tilikaudella olivat Antti Ainola (talouspäällikkö) Jonna Anttila (operatiivinen johtaja), Elli Räsänen (hallintopäällikkö), Ville-Mikael Tuominen (kehitysjohtaja) ja Markus Keisala (hankejohtaja). Lisäksi yhtiössä on laajennettu johtoryhmä, jonka kokoonpanon ja toiminnan määrittelee yhtiön johtoryhmä. Lähtökohtaisesti laajennettuun johtoryhmään kuuluvat johtoryhmän lisäksi kaikki päälliköt.

Johtoryhmä kokoontui vuoden 2025 aikana 20 kertaa.

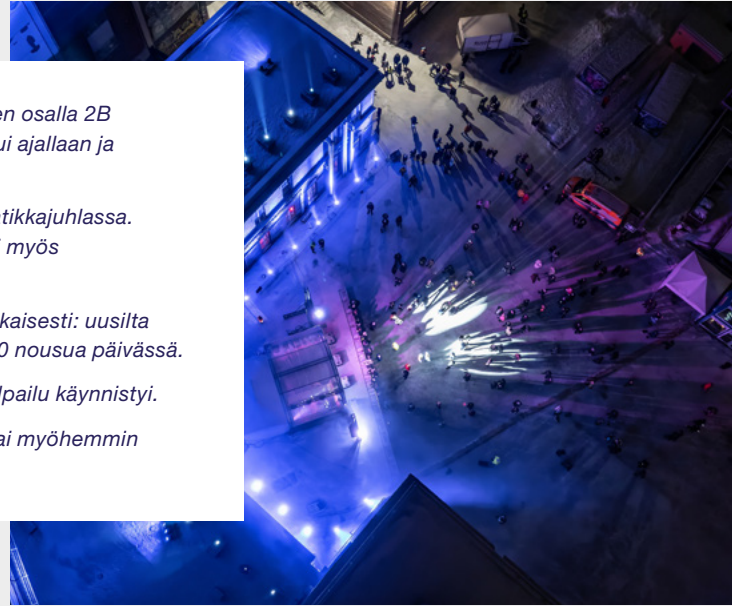
Johtoryhmän strategiaseminaarit pidettiin maaliskuussa Tampereella ja elokuussa Kajaanissa.



Vuoden 2025 tärkeimmät uutiset

TAMMIKUU 2025

- Ratikan reitti laajeni 7. tammikuuta, kun liikennöinti raitiotien osalla 2B Santalahdesta Lentävänniemeen alkoi. Uusi osuus valmistui ajallaan ja reilusti alle budjetin.
- Uutta reittiä juhlistettiin 4. tammikuuta Lentävänniemen Ratikkajuhlassa. Päätapaus järjestettiin Hiedanrannassa, ja ohjelmaa oli myös juhlaratikoissa sekä Pyhällönpuiston pääte pysäkillä.
- Ratikkaliikenne Lentävänniemeen käynnistyi odotusten mukaisesti: uusilta pysäkeiltä tehtiin ensimmäisen viikon arkipäivinä noin 6 000 nousua päivässä.
- Tampereen taideratikan uusien teosten avoin suunnittelukilpailu käynnistyi.
- 25. tammikuuta Tampereelle saapui 25. raitiovaunu, joka sai myöhemmin yleisöäänestyksessä nimekseen Paavo.



HELMIKUU 2025

- Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien alueen Ratikan taiteen yleissuunnitelma valmistui. Suunnitelmassa määriteltiin Ratikan taiteen teemat, sijainnit ja toteutustavat.

MAALISKUU 2025

- Tampereelle saapui maaliskuun alussa 26. raitiovaunu, joka nimettiin myöhemmin yleisöäänestyksessä Arsiksi.
- Taideratikan uuden teoksen suunnittelukilpailuun saatiin ennätysmäärä ehdotuksia. Tuomaristo valitsi 16 teosta yleisöäänestykseen, joka oli avoinna 10.–24.3.
- Tampereen Raitiotie Oy:n teettämä kyselytutkimus Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien varrella asuville kuntalaisille valmistui. Reitin varren asukkaista 84 % suhtautuu Ratikkaan myönteisesti ja 9 % kielteisesti. Koko Pirkkalan alueella myönteisesti Ratikkaan suhtautuu 66 % ja kielteisesti 19 %.

HUHTIKUU 2023

- Taideratikan kylkiin valittiin yleisöäänestyksellä kolme uutta teosta. Ääniä saatiin yli 86 000. Uusiksi teoksiksi äänestettiin Ilai Lehdon Morottavat metsäneläimet -teos, Maya Hahdon Ankkaratikka-teos ja Ilmo Pihkalan Pilviä-teos.
- Vaunukalusto täydentyi 27. raitiovaunulla, joka nimettiin myöhemmin Eliakseksi.
- Huhtikuussa alkoivat taideratikan kevään pop-up-esitykset ja niitä nähtiin Täsmäteatterilta, Tampere Irish Festivalilta, Hiedanrannalta ja Finlayson Soi -tapahtumalta.
- Uusi matkustajamääräennätys, 82 000 päivittäistä nousua, saavutettiin vappuaattona 30. huhtikuuta



TOUKOKUU 2025

- Hiedanrannan Tehtaan Ratikkapysäkin taideteoksen luonnos valmistui. Teokseksi valittiin Tapio Haapalan Muurarin kevät, joka toteutetaan Ratikan taide -ohjelman ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n yhteistyönä.
- Tampereelle saapui toukokuun lopussa 29. raitiovaunu. Samalla avautui uusimpien vaunujen nimiäänestys, jossa tämä vaunu sai nimekseen Oiva.

KESÄKUU 2025

- Uusi taideratikka Morottavat metsäneläimet lähti liikkeelle 3. kesäkuuta. Ilai Elias Lehdon suunnittelema teos sai yleisöäänestyksessä 10 122 ääntä.
- Uusien vaunujen nimiäänestys päättyi. Vaunujen nimiksi vahvistuivat Paavo, Arsi, Elias ja Oiva. Ääniä annettiin yhteensä 16 516.
- Hankesuunnittelu Tampereen Ratikan laajentamisesta Hiedanrannasta Lielahden kautta Ylöjärvelle käynnistettiin. Hankesuunnitelman tekijäksi valittiin Ramboll Finland Oy.

HEINÄKUU 2025

- Edellisen vuoden lokakuussa kolarissa vaurioitunut Aava-raitiovaunu (TRO09) palasi Tampereen liikenteeseen 15. heinäkuuta. Korjaukset tehtiin Škoda Transtechin Otanmäen vaunutehtaalla.

ELOKU 2025

- Tampereen Ratikan liikennöinti täytti neljä vuotta 9. elokuuta. Ratikalla on neljässä vuodessa tehty yli 58 miljoonaa matkaa.
- Pirkkala–Linnaimaa-raitiotien ensimmäinen taiteilijahaku käynnistyi Ruotulan pysäkkialueen portfoliohaualla.



Vuoden 2025 tärkeimmät uutiset

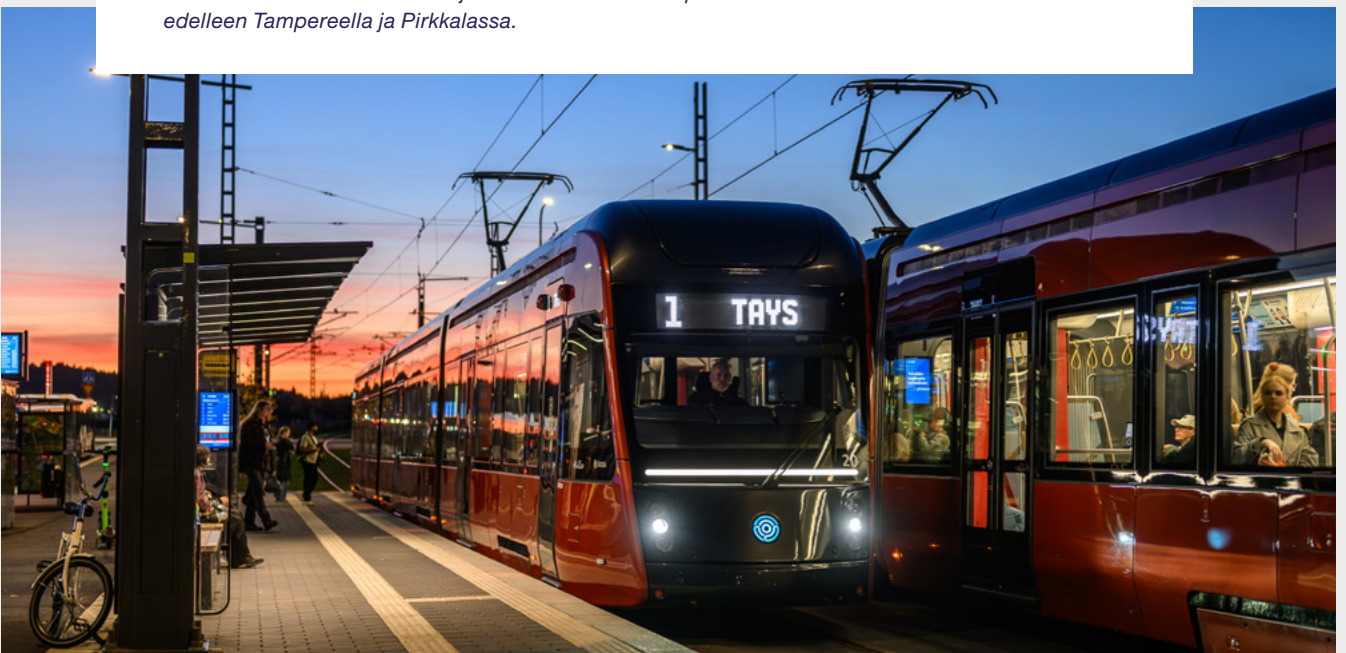
SYYSKUU 2025

- Taideratikan syyskauden pop-up-esitykset käynnistyivät. Matkustajat saivat nauttia Pekko Käpin jouhikon sävelistä, Elämä- ja taidekoulu Hehkumahkun hauskuutuksesta, Tampere Raw'n saksofonisoitannasta sekä Tampere Chamber Music -festivaalin kamarimusiikista. (kuvat)
- Tampereen Ratikan joukkue osallistui raitiovaunukuljettajien MM kisoihin Wienissä ja sijoittui 20:nneksi.



LOKAKUU 2025

- Ruotulan pysäkkialueen Ratikan taiteen teoksen toteuttajaksi valittiin portfoliohaun kautta kuvataiteilija Otto Karvonen. Teoksen on tarkoitus vahvistaa tulevan Kaupinlaakson alueen imagoa vireänä ja vihreänä kaupunginosana.
- Lokakuussa toteutetun kuluttajatutkimuksen mukaan positiivinen suhtautuminen Ratikkaan kasvoi edelleen Tampereella ja Pirkkalassa.



MARRASKUU 2025

- Tampereen ja Ylöjärven kaupunginhallitukset päättivät Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien tavoitteista sekä hankearvioinnissa vertailtavista vaihtoehdoista



JOULUKUU 2025

- Lokakuussa 2024 kolarissa vaurioitunut Saaga raitiovaunu (TRO03) palasi liikenteeseen 3. joulukuuta.
- Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja Pekka Sirviölle myönnettiin Suomen Valkoisen Ruusun I luokan ritarimerkki.
- Taideratikan jouluisessa pop-up-esityksessä Tampereen Teatterin näyttelijät virittivät joulutunnelmaa lauluihin ja tarinoin.
- Pirkkala–Linnainmaa raitiotien ensimmäisen rakentamisvuoden päätteeksi töistä oli valmiina lähes kolmannes. Rakentaminen eteni osin aikataulua edellä, ja kaksoisraidetta rakennettiin noin 700 metriä. Lisäksi toteutettiin merkittäviä kunnallisteknisiä töitä sekä Tampereen Ratikan varikon laajennus ja muutostöitä. Myös ensimmäisiä katuosuuksia valmistui vuoden aikana.
- Pirkkalan ensimmäisen Ratikkapysäkin taiteilijahaku avautui. Portfoliohauella etsittiin taiteilijaa tai taiteilijaryhmää toteuttamaan Partolan Ratikkapysäkin yhteyteen teos.
- 20 miljoonan vuosittaisen nousun rajapyykki rikottiin torstaina 18. joulukuuta. Vuonna 2024 nousuja tehtiin 16,6 miljoonaa.

Tampereen Ratikan liikennöinti täytti kesällä 2025 neljä vuotta. Siinä ajassa Raticalla on tehty yli 58 miljoonaa matkaa.



Toimintakertomus

Tilikauden keskeiset tapahtumat

Vuosi 2025 oli Tampereen Ratikan neljäs kokonainen liikennöintivuosi. Yhtiön toiminta laajentui merkittävästi heti vuoden alussa, kun raitiotien osa 2 otettiin kokonaisuudessaan käyttöön ja liikennöinti Santalahden ja Lentävänniemen välillä käynnistyi 7.1.2025. Uuden rataosan käyttöönotto sujui erinomaisesti ja liikennöinti oli sujuvaa sekä luotettavaa heti alusta alkaen. Raitiotieliikenteen järjestelmäluotettavuus pysyi erittäin korkealla tasolla (99,83 %) kuten myös asiakastyytyväisyys (4,58 / 5,00). Myös taloudellisessa mielessä vuosi oli yhtiölle onnistunut, sillä yhtiön kulut toteutuivat budjetoitua alemmina.

Tampereen Ratikan nousijamäärä jatkoi odotetusti kasvu-uralla ja koko vuoden nousijamäärä oli noin 20,5 miljoonaa (16,7 milj. vuonna 2024), mikä merkitsee 23 % kasvua edellisvuodesta. Kasvun syynä oli erityisesti linjaston laajentuminen. Erityisesti Hiedanrannan pysäkki, jossa suuri osa matkustajista vaihtaa bussin tai auton ja raitiovaunun välillä, on osoittautunut hyvin suosituksi. 80 000 päivittäisen matkustajan rajapyykki rikottiin ensimmäistä kertaa vappuaattona, jolloin tehtiin myös kaikkien aikojen matkustajamääräennätys 82 062 nousulla.

Yhtiö nosti tilikauden 2025 aikana yhteensä 70 milj. euroa uutta pitkäaikaista rahoituslainaa. Lainoilla rahoitettiin pääosin Pirkkala-Linnainmaa-raiotien rakentamista ja uuden raitiovaunukaluston hankintoja. Tilikaudella nostettujen ja tulevana vuosina nostettavien lainojen korkoriskiä suojattiin tilikauden aikana solmituilla uusilla koronvaihtosopimuksilla.

Pirkkala-Linnainmaa-raiotien toteutusvaiheen 1 rakentaminen eteni vuoden 2025 aikana suunnitellusti. Toteutusvaihe 1 kattaa välit Sorin aukio – Partola ja Kaupin kampus – Ruotula sekä Hervannan raitiovaunuvarikon laajennuksen. Vuoden 2025 lopussa rakentamisen valmiusaste oli noin 30 % ja kustannusten arvioitiin toteutuvan budjetoitun mukaisina. Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välisessä vuodet 2024–2027 kattavassa MAL-sopimuksella valtio on sitoutunut rahoittamaan Pirkkala-Linnainmaa-raiotien toteutussuunnittelua ja vaiheen 1 rakentamista yhteensä 54,5 milj. eurolla. Toteutusvaiheessa 2 vuosina 2028–2032 rakentamista jatketaan Partolasta Pirkkalaan (Suuppa) ja Ruotulasta Linnainmaalle. Vaiheen 2 toteutuminen on ehdollinen rakentamisen valtiontuen varmistumiselle.

Vuonna 2022 tilatuista kahdeksasta raitiovaunuista loput neljä saapuivat Tampereelle vuoden 2025 aikana. Yhtiö tilasi vuonna 2024 yhteensä seitsemän uutta raitiovaunua ja yhteensä 19 raitiovaunun pidennysosaa. Uudet raitiovaunut ja pidennysosat on määrä toimittaa Tampereelle

pääosin vuosien 2027–2028 aikana. Ensimmäinen pidennetty raitiovaunu on määrä tulla koekäyttöön Tampereelle jo vuoden 2026 aikana.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Raitiotien operoinnin kannalta vuoden 2026 odotetaan olevan hyvin samanlainen kuin päättynyt vuosi 2025, sillä operoitava rataverkko ja raitiovaunukaluston määrä pysyvät samana. Yhtiön budjetoidut vastiketuotot ja kalustovuokrat tilikaudelle 2026 ovat yhteensä noin 37 milj. euroa eli olennaisesti saman verran kuin tilikaudella 2025.

Pirkkala-Linnainmaa-raiotien ensimmäisen toteutusvaiheen rakentamistyöt etenevät vuoden 2026 aikana kaikilla vaiheen 1 rakentamislohkoilla. Merkittävän osan uuden rataosuuden päällysrakenteista on määrä valmistua vuoden 2026 aikana.

Vuonna 2024 tilatuista raitiovaunujen pidennysosista ensimmäisen on määrä valmistua vuoden 2026 aikana. Tavoitteena on, että pidennettyä raitiovaunua päästään testaamaan rataverkolla vuoden 2026 lopussa. Yhtiö teettää kesän 2026 aikana muutostöitä osan nykyisten raitiovaununupysäkkien pidentämiseksi pidennetyille raitiovaunulle sopivaksi.

Seudullisen raitiotien laajentumissuunnitelman mukaan Pirkkala-Linnainmaa-raiotien jälkeen toteutusjärjestyksessä on Lielähti-Ylöjärvi-raiotie. Yhtiö on aloittanut rataosan hankesuunnitelman laadinnan yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Ylöjärven kaupungin kanssa vuoden 2025 aikana ja hankesuunnitelman on määrä valmistua vuonna 2027. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan rataosan rakentaminen voisi ajoittua vuosille 2032–2035.

Taloudellinen asema ja investoinnit

Yhtiön taloudellinen asema

Tampereen kaupunki sijoitti vuonna 2016 yhtiöön 2,0 milj. euron osakepääoman. Vuonna 2025 yhtiö toteutti maksullisen osakeannin Tampereen kaupungille ja Pirkkalan kunnalle, josta saatu pääoma 2,1 milj. euroa kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Yhtiön tekemät investoinnit raitiotieinfraan ja raitiovaunuihin on pääosin

rahoitettu rahoituslainoilla sekä valtionavustuksilla. Yhtiön kaikkien rahoituslainojen alkuperäinen maturiteetti on noin 30 vuotta ja lainat ovat tasalyhenteisiä. Rahoituslainojen yhteismäärä 31.12.2025 tilanteessa oli 420,1 milj. euroa. Yhtiön rahoituslainat on nostettu Kuntarahoitukselta ja Euroopan investointipankilta. Yhtiö tulee tulevaisuudessakin tarvitsemaan uutta rahoitusta rata-, varikko- ja kalustoinvestointien toteuttamiseen. Yhtiön käsityksen mukaan rahoitusta on edelleen hyvin saatavilla markkinoilta.

Yhtiön likvidit varat koostuvat tilinpäätöshetkellä pääosin konsernitilisaamisesta 11,5 milj. euroa. Lisäksi yhtiöllä on 10,0 milj. euron käyttämätön konsernitililimiitti. Seuraavan 12kk aikana erääntyvät rahoituslainojen lyhennysosuudet ovat 16,9 milj. euroa. Yhtiön likviditeetti on rahoituksen saatavuuden huomioiden hyvällä tasolla.

Investoinnit raitiovaunukalustoon

Tampereen Raitiotie Oy ja Škoda Transtech Oy sopivat vuonna 2022 yhteensä kahdeksan uuden raitiovaunun toimittamisesta Tampereelle. Tilatuista vaunuista neljä toimitettiin vuoden 2024 toisen puoliskon aikana ja loput neljä vaunua toimitettiin vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Hankinnan arvo on noin 36 milj. euroa.

Tampereen Raitiotie Oy ja Škoda Transtech Oy allekirjoittivat vuonna 2024 sopimukset yhteensä yhdeksäntoista raitiovaunun lisämoduulin toimittamisesta. Lisämoduuleilla osa yhtiön raitiovaunuista pidennetään 47 metriseksi, mikä kasvattaa raitiovaunujen matkustajakapasiteettia 30 %. Lisämoduulit toimitetaan vuosien 2026–2028 aikana. Hankinnan arvo on noin 28 milj. euroa. Tilinpäätöshetkellä taseen ennakkomaksuihin ja keskeneräisiin hankintoihin sisältyi 4,7 milj. euroa hankintaan liittyviä menoja.

Tampereen Raitiotie Oy ja Škoda Transtech Oy allekirjoittivat vuonna 2024 sopimuksen yhteensä seitsemän uuden raitiovaunun toimittamisesta Tampereelle. Tilatut vaunut toimitetaan vuosien 2027–2028 aikana. Hankinnan arvo on noin 35 milj. euroa. Tilinpäätöshetkellä taseen ennakkomaksuihin ja keskeneräisiin hankintoihin sisältyi 6,2 milj. euroa vaunuhankintaan liittyviä menoja.

Investoinnit

Pirkkala-Linnainmaa -raitiotiehen

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisvaihe käynnistyi joulukuussa 2024. Tampereen ja Pirkkalan valtuustojen 21.10.2024 hyväksymän toteutus suunnitelman ja toteutuslaajuuden mukaisesti Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien kokonaiskustannusarvio muodostuu seuraavasti:

- kehitysvaiheen kustannukset, 12,8 milj. euroa
- raitiotien sitova tavoitekustannus yht. 330,9 milj. euroa, joka jakautuu vaiheille seuraavasti:
 - "toteutusvaiheessa 1" 188,7 milj. euroa
 - "toteutusvaiheessa 2" 142,3 milj. euroa
- Tampereen Raitiotie Oy:n hankinnat allianssiin, 4,6 milj. euroa
- Tampereen Raitiotie Oy:n riskivaraus, 4,3 milj. euroa
- Ratikan taide, 1,5 milj. euroa
- bonuspoolin budjettivaraus (50 %:n toteuma), 3,4 milj. euroa

Edellä lueteltujen kustannuserien lisäksi investoinnin hankintamenojen sisällytetään rakentamisen aikaiset korkomenot sekä osa yhtiön henkilöstökustannuksista. Suunnitteluun ja rakentamiseen saatava valtionavustus vähennetään investoinnin hankintamenoista. Tilinpäätöshetkellä hankkeeseen liittyviä menoja oli toteutunut yhteensä 86,5 milj. euroa. Menoista on vähennetty toteutuneita menoja vastaava osuus hankkeeseen saatavasta valtionavustuksesta 25,1 milj. euroa. Tilinpäätöshetkellä taseen ennakkomaksuihin ja keskeneräisiin hankintoihin sisältyvän nettoinvestoinnin määrä oli siten 61,4 milj. euroa.

Tavoitekustannus on määritetty rakentamiskustannuksia kuvaavien indeksien touko-heinäkuun 2024 pistelukujen keskiarvoihin perustuen. Allianssin tavoitekustannukseen vaikuttavat rakennusalan ja rakennusmateriaalien yleiset kustannusmuutokset, jotka ovat allianssisopimuksessa sidottu osaindekseihin. Tavoitekustannukseen tehdään indeksitarkastus neljännesvuosittain, jolloin tavoitekustannus joko laskee tai nousee. Indeksimuutokset eivät sisälly alkuperäiseen kustannusarvioon. Indekseihin perustuvien kustannusmuutosten riskit ja hyödyt ovat Tampereen Raitiotie Oy:llä.

Tulospalkkiot

Yhtiön hallitus on hyväksynyt yhtiölle tulospalkkiomallin, jonka vuosittaisesta toteuttamisesta se päättää. Hyvästä suoriutumisesta palkitaan tulospalkkiolla, systemaattisella kertapalkkiojärjestelmällä ja palkankorotusten systemaattisella allokoinnilla suoriutumisen mukaan. Toimitusjohtaja ja henkilökunta palkitaan yhteisistä saavutuksista pitkän aikavälin ohjelmasta ja pääsääntöisesti henkilötason saavutuksissa vuositasen ohjelmassa.

Palkkiomahdollisuudet ovat 15 % vuosipalkasta, joista noin 50 % koostuu pitkän aikavälin tavoitteissa ja noin 50 % vuositasen tavoitteissa. Palkkiomahdollisuus on suhteellisesti sama kaikilla. Lyhyen aikavälin kannustinohjelman ansaintajako on yksi kalenterivuosi ja palkkiot maksetaan kerran vuodessa. Palkkioperusteet ja niiden painotukset sekä käytettävät mittarit ja niiden tavoitearvot määritellään ja vahvistetaan joka vuosi erikseen. Pitkän ajan kannustin vuosilta 2023–2025 on 15 % vuosipalkasta. Yhtiölle perustettiin tilikauden 2025 aikana henkilöstörahasa (Tampereen Raitiotie Oy:n Henkilöstörahasa hr).

Toimitusjohtajan ja henkilökunnan palkitseminen vuonna 2025

Vuosi	Tulospalkkiot
2025 vuosikohtainen tulospalkkio	133 513,78 €
2023–2025 pitkän aikavälin palkkio	220 390,51 €

Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

Tampereen Raitiotie Oy:n riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön strategisten, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen sekä tukea yhtiön kaikkien toimintojen johtamista ja operatiivista toimintaa. Riskienhallinta kuuluu olennaisena osana yhtiön jatkuvuuden hallinnan ja turvallisuusjohtamisen prosesseihin sekä hanke- ja projekti-kohtaiseen toimintaan ja sen valvomiseen. Riskienhallinta on osa yhtiön sisäistä valvontaa.

Yhtiössä tehdään kaksi kertaa vuodessa riskien laajempi kartoittaminen koko yrityksen toiminnan osalta. Lisäksi hankintoihin liittyviä riskejä käsitellään hankintojen seuranta- ja kokouksissa sekä erillisissä riskienhallintapalaverissa. Tampereen Raitiotie Oy:n hallitus on määritellyt, että hallituksen tarkastusvaliokunta valvoo yhtiön sisäistä tarkastusta ja riskienhallintaa sekä niiden tuloksellisuutta. Lisäksi tilintarkastaja suorittaa sisäisessä valvonnassa

tilintarkastukseen liittyvät tehtävät. Tämän ohella yhtiötä ohjaavat Tampereen kaupungin omistajaohjeistukset.

Tampereen Raitiotie Oy:n merkittävimmät riskit vuonna 2025 liittyvät kysynnän kasvun hallintaan sekä jatkuvuuden hallintaan. Kysynnän muutosten vaikutuksiin reagoiminen on hidasta raitiovaunujen pitkien toimitusaikojen näkökulmasta. Lyhyellä aikavälillä kasvuun vastataan panostamalla resurssien käyttöasteen ylläpitämisellä erittäin korkealla tasolla. Jatkuvuudenhallintaan liittyviä riskejä hallitaan laaja-alaisesti niin tietojärjestelmien, toimittajahallinnan kuin toimitusketjujen hallinnan toimenpiteillä. Lisäksi pitkän ajan suunnitelmissa tunnistetaan julkisen talouden haasteet sekä niiden mahdolliset vaikutukset myös seudullisen laajentumisen päätöksentekoon.

Yhtiön korkoriskien hallinta perustuu yhtiön hallituksen hyväksymään korkosuojauspolitiikkaan. Korkoriskien hallinnan tavoitteena on:

- varmistaa, että markkinakorkojen muutokset eivät vaaranna pitkän ajan liiketoiminta- ja taloussuunnitelman pohjana olevia oletuksia yhtiön rahoituskustannuksien enimmäistasosta,
- minimoida korollisen vieraan pääoman kustannukset pitkällä aikavälillä,
- edesauttaa tuloslaskelman ennustettavuutta ja sitä kautta edelleen liiketoiminnan suunnittelua ja hinnoittelupäätöksiä, sekä
- varmistaa, että yhtiöllä on riittävästi aikaa aika sopeuttaa toimintaa ennen kuin markkinakorkojen nousu vaikuttaa korkokustannuksiin.

Yhtiön altistumista korkoriskille on hallittu sekä kiinteäkorkoisilla lainoilla että muuttuvakorkoisten lainojen suojaamisella koronvaihtosopimuksilla. Tilinpäätöshetkellä noin 93 % yhtiön lainakannasta oli joko kiinteäkorkoista tai suojattu koronvaihtosopimuksella. Yhtiön korkoriskialtistumista arvioidaan vähintään vuosittain suojausastetta tarkastelemalla sekä skenaarioanalyysillä.

Yhtiössä suoritetaan vuosittain sisäistä tarkastusta hallituksen hyväksymän vuosisuunnitelman mukaisesti. Vuonna 2025 sisäisen tarkastuksen kohteena olivat hankintaprosessi sekä operatiivisen toiminnan turvallisuus- ja kehittämisen suunnittelu ja kehittäminen.



Osakkeet ja omistajat

Tampereen Raitiotie Oy kuuluu Tampereen kaupungin konserniin. Kangasalan kaupunki, Pirkkalan kunta ja Ylöjärven kaupunki ovat yhtiön vähemmistöosakkaita.

Yhtiön rekisteröityjen osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2025 oli 29 202 osaketta. Yhtiöllä on neljän lajisia osakkeita:

- A-osakkeet (28 000 kpl) oikeuttavat hallitsemaan sekä Tampereen kaupungin alueella sijaitsevaan raitiotieinfraan kohdistuvia raiteita, niihin liittyviä tiloja, rakennuksia, muita raitiotielinjoihin liittyviä laitteita ja rakennelmia, että kyseisen raitiotieinfraan liikennöintiä palvelevia raitiovaunuvarikoita.
- K-osakkeet (1 kpl) oikeuttavat hallitsemaan sekä Kangasalan kaupungin alueella sijaitsevaan raitiotieinfraan kohdistuvia raiteita, niihin liittyviä tiloja, rakennuksia, muita raitiotielinjoihin liittyviä laitteita ja rakennelmia, että kyseisen raitiotieinfraan liikennöintiä palvelevia raitiovaunuvarikoita.
- P-osakkeet (1 200 kpl) oikeuttavat hallitsemaan sekä Pirkkalan kunnan alueella sijaitsevaan raitiotieinfraan kohdistuvia raiteita, niihin liittyviä tiloja, rakennuksia, muita raitiotielinjoihin liittyviä laitteita ja rakennelmia, että kyseisen raitiotieinfraan liikennöintiä palvelevia raitiovaunuvarikoita.
- Y-osakkeet (1 kpl) oikeuttavat hallitsemaan sekä Ylöjärven kaupungin alueella sijaitsevaan raitiotieinfraan kohdistuvia raiteita, niihin liittyviä tiloja, rakennuksia, muita raitiotielinjoihin liittyviä laitteita ja rakennelmia, että kyseisen raitiotieinfraan liikennöintiä palvelevia raitiovaunuvarikoita.

Yhtiön kaikkia osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukaiset suostumus- ja lunastuslausekkeet.

Osakeyhtiölain edellyttämät tiedot rakennetta ja rahoitusjärjestelyistä

Yhtiön varsinainen yhtiökokous 10.6.2025 päätti suunnatusta maksullisesta osakeannista, jonka pääasiallinen sisältö oli seuraava:

- Tampereen kaupungille annettiin merkittäväksi 5 700 kpl uutta A-osakelajin osaketta merkintähintaan 301,75 euroa per osake, osakkeiden merkintähinta yhteensä 1 720 000 euroa. Osakkeiden merkintähinta merkittiin kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- Pirkkalan kunnalle annettiin merkittäväksi 1 199 kpl uutta P-osakelajin osaketta merkintähintaan 308,59 euroa per osake, osakkeiden merkintähinta yhteensä 370 000 euroa. Osakkeiden merkintähinta merkittiin kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Suunnatun maksullisen osakeannin edellyttämä painava taloudellinen syy oli yhtiön osakemäärien ja osakeomistuksen saattaminen vastaamaan osakkaiden välillä yksimielisesti sovittuja periaatteita. Uudet osakkeet on kokonaisuudessaan merkitty, maksettu ja rekisteröity tilikauden 2025 aikana.



Voittovarojen käyttö

Tilikauden tappio on 406 706,57 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia, eikä myöskään OYL 13:2 perustuva maksukykyisyysarvio vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio kirjataan edellisten kausien voittovarojen tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tilikauden päättymisen jälkeisiä tapahtumia.



Tilinpäätös

Tuloslaskelma

	Liitetieto	1.1.2025–31.12.2025		1.1.2024–31.12.2024	
LIIKEVAIHTO	1	37 104 554,96		32 612 691,00	
Valmistus omaan käyttöön		315 332,70		344 167,33	
Liiketoiminnan muut tuotot	2	2 238 726,86		1 302 269,15	
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana		-2 219 572,44		-1 773 389,45	
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		497 026,97		1 419 795,77	
Ulkopuoliset palvelut		-10 779 902,23	-12 502 447,70	-9 826 848,30	-10 180 441,98
Henkilöstökulut	3				
Palkat ja palkkiot		-1 941 205,29		-1 898 199,55	
Henkilösivukulut					
Eläkekulut		-274 968,67		-345 100,62	
Muut henkilösivukulut		-41 297,28	-2 257 471,24	-35 520,23	-2 278 820,40
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	5, 6	-11 722 170,28	-11 722 170,28	-9 531 338,83	-9 531 338,83
Liiketoiminnan muut kulut	4		-3 484 353,60		-2 981 061,81
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		9 692 171,70		9 287 464,46	
Rahoitustuotot ja -kulut					
Muut korko- ja rahoitustuotot					
Saman konsernin yrityksiltä		201 179,39		408 358,36	
Muilta		11 453,29	212 632,68	549,70	408 908,06
Korkokulut ja muut rahoituskulut					
Saman konsernin yrityksille		-398 592,62		-214 567,93	
Muille		-6 610 601,67	-7 009 194,29	-5 406 123,88	-5 620 691,81
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		2 895 610,09		4 075 680,71	
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)		-3 302 248,83	-3 302 248,83	-3 837 016,56	-3 837 016,56
Tuloverot			-67,83		0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		-406 706,57		238 664,15	

Tase

Vastaavaa	Liitetieto	31.12.2025		31.12.2024	
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet	5	9 343 649,29		8 412 927,39	
Aineelliset hyödykkeet	6	404 450 128,27		371 574 902,07	
Sijoitukset	7	193 377,60		193 377,60	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		413 987 155,16		380 181 207,06	
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Vaihto-omaisuus					
Aineet ja tarvikkeet		4 857 991,09		4 779 678,63	
Ennakkomaksut		418 714,51		0,00	
5 276 705,60				4 779 678,63	
Pitkäaikaiset saamiset					
Muut saamiset		15 060,00		15 060,00	
Siirtosaamiset		0,00		29 821,00	
15 060,00				44 881,00	
Lyhytaikaiset saamiset					
Myyntisaamiset		115 505,85		224 799,09	
Saamiset konserniyhteisöiltä	8	32 032 359,52		9 841 981,86	
Muut saamiset		7 174 237,97		5 131 019,18	
Siirtosaamiset	9	544 283,84		39 866 387,18	
74 754,10				15 272 554,23	
Rahat ja pankkisaamiset					
		993,45		5 998,57	
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		45 159 146,23		20 103 112,43	
VASTAAVAA YHTEENSÄ		459 146 301,39		400 284 319,49	

Vastattavaa	Liitetieto	31.12.2025		31.12.2024	
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma	10	2 006 000,00		2 006 000,00	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		2 090 000,00		0,00	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-73 180,96		-311 845,11	
Tilikauden voitto (tappio)		-406 706,57		238 664,15	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		3 616 112,47		1 932 819,04	
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ					
Poistoero		18 252 326,74		14 950 077,91	
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ		18 252 326,74		14 950 077,91	
PAKOLLISET VARAUKSET					
Muut pakolliset varaukset	11	390 772,18		0,00	
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ		390 772,18		0,00	
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta	12	403 226 960,55		350 347 347,81	
Ostovelat		1 106 522,89		404 333 483,44	
858 270,08				351 205 617,89	
Lyhytaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta		16 870 387,26		14 537 057,26	
Ostovelat		11 273 086,73		7 314 858,71	
Velat konserniyhteisöille	13	652 479,15		468 309,38	
Muut velat		58 984,66		54 478,42	
Siirtovelat	14	3 698 668,76		32 553 606,56	
9 821 100,88				32 195 804,65	
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		436 887 090,00		383 401 422,54	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		459 146 301,39		400 284 319,49	

Rahoituslaskelma

	1.1.2025–31.12.2025	1.1.2024–31.12.2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 895 610,09	4 075 680,71
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	11 722 170,28	9 531 338,83
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	390 772,18	-268 465,59
Rahoitustuotot ja -kulut	6 796 561,61	5 211 783,75
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	21 805 114,16	18 550 337,70
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	813 025,56	-4 630 806,13
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-497 026,97	-1 419 795,77
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-845 165,38	1 459 337,03
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	21 275 947,37	13 959 072,83
Konsernitilisaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-7 804 830,18	11 102 443,99
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-6 764 976,55	-5 792 494,42
Saadut korot liiketoiminnasta	212 632,68	408 908,06
Maksetut välittömät verot	-67,83	0,00
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	6 918 705,49	19 677 930,46
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-76 290 746,26	-52 796 405,26
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	2 930 555,00	0,00
Saadut investointiavustukset	9 133 537,91	8 678 134,06
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-64 226 653,35	-44 118 271,20
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen osakeanti	2 090 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	70 000 000,00	38 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-14 787 057,26	-13 559 659,26
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	57 302 942,74	24 440 340,74
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-5 005,12	0,00
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	5 998,57	5 998,57
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	993,45	5 998,57

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Perustiedot

Tampereen Raitiotie Oy
2802791–8
Kotipaikka: Tampere

Kauhakorvenkatu 2
33720 Tampere

Tilikausi 1.1.–31.12.2025

Tilinpäätös ja toimintakertomus on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä, eli 31.12.2035 saakka. Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2031 saakka.

Tampereen kaupunki (0211675–2) on Tampereen Raitiotie Oy:n emoyhtiö. Tampereen Raitiotie Oy:n tilinpäätös yhdistellään Tampereen kaupungin konsernitilinpäätökseen. Tampereen kaupungin konsernitilinpäätöksen jäljennös on nähtävissä osoitteessa Aleksis Kiven katu 14–16 C, 33100 Tampere.

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa sovelletusta säännöstöstä

Yhtiön tilinpäätös on laadittu Suomessa voimassa olevien osakeyhtiötä koskevien kirjanpito- ja osakeyhtiölakien säännösten (FAS) mukaisesti.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet välittömät menot ja tuotantojaksoon kohdistuvat korkomenot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen. Saadut investointiavustukset on kohdistettu niiden hyödykkeiden hankintamenojen vähennykseksi, joiden hankintaan investointiavustusta on saatu.

Poistoajat ja -menetelmät ovat:

Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet 5–40 vuotta tasapoisto

Rakennukset ja rakennelmat 10–40 vuotta tasapoisto

Koneet ja kalusto 5–30 vuotta tasapoisto

Tuloslaskelman liitetiedot

1. Liikevaihto

Liikevaihdon erittely	1.1.2025–31.12.2025	1.1.2024–31.12.2024
Infrakululaji	19 843 599,96	16 706 016,00
Kalustovuokra	11 670 225,00	10 142 874,96
Varikkokululaji	2 730 800,00	2 849 300,04
Hallintokululaji (Tampere)	2 697 430,00	2 700 000,00
Hallintokululaji (muut omistajakunnat)	162 500,00	214 500,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	37 104 554,96	32 621 691,00

Yhtiön liikevaihto koostuu yhtiökokouksen päättämästä infravastikkeesta, joka muodostuu infra-, varikko- ja hallintokululajeista, sekä kalustovuokrasta, jonka yhtiö laskuttaa Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenneviranomaiselta.

2. Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muiden tuottojen erittely	1.1.2025–31.12.2025	1.1.2024–31.12.2024
Vuokratuotot	877 310,80	803 738,91
Keskeytys- ja vakuutuskorvaukset	1 179 199,33	399 582,81
Muut liiketoiminnan tuotot	182 216,73	98 947,43
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	2 238 726,86	1 302 269,15

3. Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana oli 21,0 (tilikaudella 2024 21,4).

Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot tilikaudella 2025 olivat 283 512,00 euroa (tilikaudella 2024 254 091,20 euroa).

4. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muiden kulujen erittely	1.1.2025–31.12.2025	1.1.2024–31.12.2024
Ajoneuvo- ja kalustokulut	361 777,96	363 610,62
Energia- ja lämmityskulut	144 081,58	99 220,14
Hallintokulut	691 806,96	734 020,28
Muut liiketoiminnan kulut	621 017,20	494 967,85
Tietohallinto ja -järjestelmäkulut	851 784,38	635 602,26
Toimitilakulut	813 885,52	653 640,66
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	3 484 353,60	2 981 061,81

Erittely tilintarkastajien palkkioista	1.1.2025–31.12.2025	1.1.2024–31.12.2024
Tilintarkastus	8 514,00	7 493,00
Tilintarkastuslain 1.1.2 §:ssä tarkoitetut toimeksiannot	3 095,50	950,00
YHTEENSÄ	8 443,00	8 443,00

Taseen vastaavien liitetiedot

5. Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkä-vaikutteiset menot	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	675 178,43	8 774 052,70	9 449 231,13
Siirrot erien välillä	0,00	1 251 851,87	1 251 851,87
Hankintameno 31.12.2025	675 178,43	10 025 904,57	10 701 083,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2025	-227 313,33	-808 990,41	-1 036 303,74
Tilikauden poisto	-71 069,98	-250 059,99	-321 129,97
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2025	-298 383,31	-1 059 050,40	-1 357 433,71
KIRJANPITOARVO 31.12.2025	376 795,12	8 966 854,17	9 343 649,29
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	447 865,10	7 965 062,29	8 412 927,39

6. Aineelliset hyödykkeet

	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Kiinteistöjen liittymis- maksut	Ennako- maksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	210 038 199,34	104 156 637,11	860 333,00	86 545 455,41	401 600 624,86
Lisäykset	354 925,72	0,00	0,00	73 523 501,90	73 878 427,62
Vähennykset	-3 034 690,73	-324 174,00	0,00	-25 095 580,24	-28 454 444,97
Siirrot erien välillä	42 651 164,77	18 436 314,72	0,00	-62 339 331,36	-1 251 851,87
Hankintameno 31.12.2025	250 009 599,10	122 268 777,83	860 333,00	72 634 045,71	445 772 755,64
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2025	-18 495 601,89	-11 530 120,90	0,00	0,00	-30 025 722,79
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	104 135,73	0,00	0,00	0,00	104 135,73
Tilikauden poisto	-7 119 221,08	-4 281 819,23	0,00	0,00	-11 401 040,31
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2025	-25 510 687,24	-15 811 940,13	0,00	0,00	-41 322 627,37
KIRJANPITOARVO 31.12.2025	224 498 911,86	106 456 837,70	860 333,00	72 634 045,71	404 450 128,27
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	191 542 597,45	92 626 516,21	860 333,00	86 545 455,41	371 574 902,07

Tilikauden 2025 aikana aineellisten hyödykkeiden hankintamenojen vähennykseksi on kohdistettu yhteensä 25,1 milj. euroa investointiavustuksia. Saadut investointiavustukset on kohdistettu niiden hyödykkeiden hankintamenojen vähennykseksi, joiden hankintaan investointiavustusta on saatu.

Tilikaudella 2025 keskeneräisten hankintojen hankintameno on aktivoitu yhteensä 1,3 milj. euroa korkomenoja.

7. Sijoitukset

	Saamiset konserniyhteisöiltä palautuskelpoiset liittymismaksut)	Sijoitukset yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	193 377,60	193 377,60
Lisäykset	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2025	193 377,60	193 377,60
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2025	0,00	0,00
Tilikauden poisto	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2025	0,00	0,00
KIRJANPITOARVO 31.12.2025	193 377,60	193 377,60
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	193 377,60	193 377,60

8. Saamiset konserniyhteisöiltä

Saamiset konserniyhteisöiltä	31.12.2025	31.12.2024
Myyntisaamiset	5 486 476,70	3 414 301,64
Konsernitilisaaminen	11 480 519,91	3 675 689,73
Muut saamiset	15 065 362,91	2 751 990,49
SAAMISET KONSERNIYHTEISÖILTÄ YHTEENSÄ	32 032 359,52	9 841 981,86

Yhtiö kuuluu Tampereen kaupungin konsernitilijärjestelyyn. Konsernitilisaaminen on saamista päätilin haltijalta Tampereen kaupungilta.

9. Siirtosaamiset

Siirtosaamiset	31.12.2025	31.12.2024
Menoennakot	87 429,20	59 254,10
Tulojäämät	456 854,64	15 500,00
SIIRTOSAAMISET YHTEENSÄ	544 283,84	74 754,10

Taseen vastattavien liitetiedot

10. Oma pääoma

Sidottu oma pääoma	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 1.1.	2 006 000,00	2 006 000,00
Osakepääoma 31.12.	2 006 000,00	2 006 000,00
SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 006 000,00	2 006 000,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	0,00	0,00
Osakeanti	2 090 000,00	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	2 090 000,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 31.12.	-73 180,96	-311 845,11
Tilikauden voitto/tappio	-406 706,57	238 664,15
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 610 112,47	-73 180,96
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 616 112,47	1 932 819,04

11. Pakolliset varaukset

Pakolliset varaukset koostuvat kokonaisuudessaan yhtiön palvelusopimuksen kannustinjärjestelmän perusteella yhtiön palveluntuottajille todennäköisesti maksettavasta kannustinpalkkiosta. Varauksen vastakirjaus on kirjattu tilikauden 2025 tuloslaskelman erään ulkopuoliset palvelut.

12. Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	31.12.2025	31.12.2024
Lainat rahoituslaitoksilta	335 745 411,51	292 199 118,77
YHTEENSÄ	335 745 411,51	292 199 118,77

13. Velat konserniyhteisöille

Velat konserniyhteisöille	31.12.2025	31.12.2024
Ostovelat	259 949,00	241 813,72
Siirtovelat	392 530,15	226 495,66
VELAT KONSERNIYHTEISÖILLE YHTEENSÄ	652 479,15	468 309,38

14. Siirtovelat

Siirtovelkojen erittely	31.12.2025	31.12.2024
Henkilöstökulujaksotukset	684 732,20	544 560,03
Korkojaksotukset	2 132 851,50	2 104 348,66
Tuloennakot	298 928,58	261 973,25
Raitiotieinfran takuuajan kustannusvaraus	0,00	493 373,00
Infran kunnossapidon kannustinjärjestelmän arvioitu kustannus	0,00	0,00
Raitiotien osan 2 kannustinjärjestelmien arvioitu kustannus	0,00	459 450,14
Muut menojäämät	582 156,48	4 995 432,00
Muut menojäämät	961 963,80	961 963,80
SIIRTOVELAT YHTEENSÄ	3 698 668,76	9 821 100,88

Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä on liiketoimia Tampereen kaupungin konserniin kuuluvien yhteisöjen kanssa. Liiketoimet on toteutettu normaalein kaupallisin ehdoin lukuun ottamatta Tampereen kaupungilta laskutettavia ja yhtiön liikevaihtoon kirjattavia infravastiketta ja kalustovuokraa, joiden määrä perustuu omakustannushintaan. Infravastikkeen ja kalustovuokran määrä on esitetty liitetiedossa 1.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vuokra- ja leasingvastuut

Toimitilojen vuokravastuut	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	120 575,34	114 977,70
Myöhemmin maksettavat	149 124,54	200 904,00
YHTEENSÄ	269 699,88	315 881,70

Yhtiöllä on yksi määräaikainen toimitilavuokrasopimus, joka on voimassa vuoteen 2029 saakka.

Maa-alueiden vuokravastuut	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	119 261,14	117 053,21
Myöhemmin maksettavat	3 610 138,79	3 793 468,38
YHTEENSÄ	3 729 399,93	3 910 521,59

Yhtiöllä on useita määräaikaisia maanvuokrasopimuksia, jotka ovat voimassa pisimmillään vuoteen 2064 saakka.

Leasingsopimusten vuokravastuut	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	18 012,19	25 861,90
Myöhemmin maksettavat	12 895,32	24 414,74
YHTEENSÄ	30 907,51	50 276,64

Yhtiöllä on useita määräaikaisia leasingsopimuksia, jotka ovat voimassa pisimmillään vuoteen 2028 saakka.

Omasta puolesta annetut vakuudet

Kiinnitykset	31.12.2025	31.12.2024
Yrityskiinnitykset	931 000 000,00	931 000 000,00
Vuokraoikeuden laitoskiinnitykset	40 265 896,00	40 265 896,00
YHTEENSÄ	971 265 896,00	971 265 896,00

Yrityskiinnitykset ja laitoskiinnitykset on annettu Tampereen kaupungille ja Pirkkalan kunnalle yhtiölle myönnettyjen lainatakausten sekä maanvuokrasopimuksen velvoitteiden vakuudeksi.

Muut vastuusitoumukset

KONSERNITILILIMIITTI	31.12.2025	31.12.2024
Myönnetty limiitti	10 000 000,00	10 000 000,00
Käytetty limiitti	0,00	0,00

LEASINGLIMIITTI	31.12.2025	31.12.2024
Myönnetty limiitti	5 000 000,00	5 000 000,00
Käytetty limiitti	0,00	0,00

Muut vastuusitoumukset

Yhtiö on sitoutunut vaunukaluston kunnossapitosopimukseen, joka on voimassa vielä ainakin noin 13 vuotta tilinpäätöshetkestä. Sopimuksen arvioitu arvo jäljellä olevalla sopimuskaudella on noin 63 milj. euroa. Arvioitu arvo on riippuvainen mm. sopimuksen piiriin kuuluvan vaunukaluston määrästä, ajosuoritteen määrästä ja kustannustason kehittymisestä sopimuskauden aikana.

Tampereen Raitiotie Oy on velvollinen tarkistamaan vuonna 2021 käyttöönotetun varikon kiinteistön hankintakustannuksista tehtyjä arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030. Vastuun enimmäismäärä on noin 1,9 milj. euroa.

Yhtiö on tilannut tilikaudella 2025 yhdeksäntoista raitiovaunun pidennysosaa sekä seitsemän uutta raitiovaunua. Vuonna 2025 tilattu kalusto toimitetaan pääosin 2027–2028 aikana. Käynnissä olevien raitiovaunukaluston hankintojen kokonaisarvo on noin 63 milj. euroa, josta noin 11 milj. euroa on toteutunut 31.12.2025 mennessä. Suoritetut maksut sisältyvät keskeneräisen kaluston osalta taseen ennakkomaksuihin ja keskeneräisiin hankintoihin.

Suojaavien ja suojattavien varojen ja velkojen liitetiedot

Yhtiö on suojannut osan muuttuvakorkoisten lainojen korkoriskistä koronvaihtosopimuksilla yhtiön hallituksen hyväksymän korkosuojauspolitiikan mukaisesti. Korkosuojauksia toteutetaan lainasalkkukohtaisesti ja yhtiöllä on tilinpäätöshetkellä kaksi erikseen seurattavaa ja suojattavaa lainasalkkua.

Johdannaisopimukset on käsitelty tilinpäätöksessä taseen ulkopuolisena vastuuna perustuen suojattavien lainojen tai lainasalkkujen ja koronvaihtosopimusten käänteiseen yhteneväisyyteen. Koronvaihtosopimusten perusteella maksettava tai saatava nettokorko kirjataan tuloslaskelman korkokuluihin.

Suojaussuhde 1)

Suojattava kohde:

Kahdeksasta vaihtuvakorkoista lainasta koostuva lainasalkku, lainapääoma yhteensä 207,8 milj. euroa tilinpäätöshetkellä 31.12.2025, eräpäivät 2.9.2049–29.6.2054 välillä, korko euribor 6kk.

Suojaavat johdannaiset:

Suojaavan sopimuksen tyyppi	Nimellismäärä 31.12.2025	Suurin nimellismäärä jälj. olevalla voimassaoloaikana	Käypä arvo 31.12.2025 ¹⁾	Käyvän arvon herkkyys ²⁾	Yhtiön saama korko	Yhtiön maksama korko	Eräpäivä	Muut ehdot
koronvaihtosopimus	179 250 000,01	179 250 000,01	20 063 985,00	+6,1 / -6,5	euribor 6kk	kiinteä	29.12.2045 ³⁾	
koronvaihtosopimus	23 749 999,99	23 749 999,99	589 303,00	+0,2 / -0,2	euribor 6kk	kiinteä	2.5.2028	
yhteensä	203 000 000,00	203 000 000,00	20 653 288,00	+6,3 / -6,8				

¹⁾ Taulukossa esitetty sopimuksen käypä arvo perustuu sopimuksen vastapuolen vahvistamaan markkina-arvoon tilinpäätöshetkeltä.

²⁾ Taulukossa ilmoitettu positiivinen luku kertoo kuinka paljon käypä arvo muuttuisi, jos raportointihetken korkotasoksi olisi 0,5 %-yksikköä korkeampi ja negatiivinen luku vastaavasti, jos korkotasoksi olisi 0,5 %-yksikköä matalampi. Luvut miljoonina euroina.

³⁾ Koronvaihtosopimukseen sisältyy valinnaisen ennenaikaisen eräännyttämisen ehto.

Suojaussuhde 2)

Suojattava kohde:

Kymmenestä vaihtuvakorkoista lainasta koostuva lainasalkku, lainapääoma yhteensä 84,1 milj. euroa tilinpäätöshetkellä 31.12.2025, eräpäivät 22.12.2053–24.11.2055 välillä, korko euribor 6kk/12kk. Lisäksi suojataan yhtä tai useampaa tulevaisuudessa nostettavaa vaihtuvakorkoista lainaa, lainapääoma yhteensä vähintään 113,3 milj. euroa, laina-ajat todennäköisesti 30 vuotta, korko euribor 6kk.

Suojaavat johdannaiset:

Suojaavan sopimuksen tyyppi	Nimellismäärä 31.12.2025	Suurin nimellismäärä jälj. olevalla voimassaolo-aikana	Käypä arvo 31.12.2025 ¹⁾	Käyvän arvon herkkyys ²⁾	Yhtiön saama korko	Yhtiön maksama korko	Eräpäivä	Muut ehdot
koronvaihtosopimus	6 766 666,66	6 766 666,66	513 882,00	+0,3 / -0,4	euribor 6kk	kiinteä	5.11.2054	³⁾
koronvaihtosopimus	3 379 310,34	3 379 310,34	250 615,00	+0,2 / -0,2	euribor 6kk	kiinteä	22.12.2053	³⁾
koronvaihtosopimus	8 260 000,00	8 260 000,00	597 738,00	+0,3 / -0,4	euribor 6kk	kiinteä	27.1.2040	³⁾
koronvaihtosopimus	2 065 000,00	2 065 000,00	149 435,00	+0,1 / -0,1	euribor 6kk	kiinteä	27.1.2040	³⁾
koronvaihtosopimus	11 013 333,33	11 013 333,33	962 283,00	+0,5 / -0,6	euribor 6kk	kiinteä	29.10.2054	³⁾
koronvaihtosopimus	2 753 333,33	2 753 333,33	240 571,00	+0,1 / -0,1	euribor 6kk	kiinteä	29.10.2054	³⁾
koronvaihtosopimus	11 200 000,00	11 200 000,00	2 083 315,00	+1,5 / -1,6	euribor 6kk	kiinteä	18.1.2055	³⁾
koronvaihtosopimus	2 800 000,00	2 800 000,00	520 829,00	+0,4 / -0,4	euribor 6kk	kiinteä	18.1.2055	³⁾
koronvaihtosopimus	8 000 000,00	44 000 000,00	261 548,00	+0,5 / -0,5	euribor 6kk	kiinteä	18.7.2029	
koronvaihtosopimus	2 000 000,00	11 000 000,00	65 387,00	+0,1 / -0,1	euribor 6kk	kiinteä	18.7.2029	
koronvaihtosopimus	0,00	37 800 000,00	-132 523,00	+0,4 / -0,5	euribor 6kk	kiinteä	18.7.2029	⁴⁾
koronvaihtosopimus	0,00	2 100 000,00	122 353,00	+0,1 / -0,1	euribor 6kk	kiinteä	18.1.2055	^{3), 4)}
koronvaihtosopimus	0,00	8 400 000,00	489 414,00	+0,4 / -0,5	euribor 6kk	kiinteä	18.1.2055	^{3), 4)}
koronvaihtosopimus	0,00	10 000 000,00	165 791,00	+0,0 / -0,0	kiinteä 0,25 %	kiinteä	18.7.2044	^{3), 4)}
koronvaihtosopimus	0,00	10 000 000,00	-20 835,00	+0,3 / -0,4	euribor 6kk	kiinteä	16.7.2034	^{3), 4), 5)}
yhteensä	58 237 643,66	171 537 643,66	6 269 803,00	+5,3 / -5,7				

¹⁾ Taulukossa esitetty sopimuksen käypä arvo perustuu sopimuksen vastapuolen vahvistamaan markkina-arvoon tilinpäätöshetkeltä.

²⁾ Taulukossa ilmoitettu positiivinen luku kertoo kuinka paljon käypä arvo muuttuisi, jos raportointihetken korkotaso olisi 0,5 %-yksikköä korkeampi ja negatiivinen luku vastaavasti, jos korkotaso olisi 0,5 %-yksikköä matalampi. Luvut miljoonina euroina.

³⁾ Koronvaihtosopimukseen sisältyy valinnaisen ennenaikaisen eräännyttämisen ehto.

⁴⁾ Koronvaihtosopimus ei ole astunut voimaan vielä tilinpäätöshetkellä.

⁵⁾ Koronvaihtosopimuksen vastapuolella on oikeus jatkaa sopimuksen voimassaoloa 18.7.2044 saakka.

Arvio siitä, miksi ennakoit liiketoimet ovat hyvin todennäköisiä:

Yhtiö on sitoutunut merkittäviin investointeihin, joiden rahoittaminen edellyttää vieraan pääoman nostamista. Yhtiön investointibudjetin ja rahavirtaennusteen mukaan yhtiön on tarpeen nostaa vuosien 2026–2027 aikana yhteensä 120,0 milj. euroa lainaa. Myös vielä vuonna 2028 tullaan hyvin todennäköisesti nostamaan uutta lainaa. Yhtiö on myös noston jo maaliskuussa 2026 yhteensä 15,0 milj. euroa uutta lainaa, joka osaltaan osoittaa, että lainatarvetta on olemassa.

Edellä esitetyin perustein tilinpäätöshetkellä on ollut erittäin todennäköistä, että ennakoit liiketoimet eli lainannostot, joiden suojaamiseksi tulevaisuudessa voimaan tulevat koronvaihtosopimukset on tehty, toteutuvat.



Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tampereella 27. päivänä huhtikuuta 2026

Lauri Lyly
Hallituksen puheenjohtaja

Jaakko Stenhäll
Hallituksen varapuheenjohtaja

Rikard Bjurström
Hallituksen jäsen

Timo Hanhilahti
Hallituksen jäsen

Markus Sjölund
Hallituksen jäsen

Johanna Wäre
Hallituksen jäsen

Olli Niemi
Hallituksen jäsen

Pekka Sirviö
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella, sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

Minnna Havia-Niemi
KHT, JHT

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Pääkirja	sähköisenä
Päiväkirja	sähköisenä
Tilinpäätös	sähköisenä
Tase-erittelyt	sähköisenä
Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut	Sähköinen arkisto
Muistiotositteet	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto



Tilintarkastuskertomus

Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tampereen Raitiotie Oy:n (y-tunnus 2802791-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu

toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksesamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätöksen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella sähköisen allekirjoituksen päivänä.

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

Minna Havia-Niemi
KHT, JHT

TAMPEREEN
RAITIOTIE _____
OY _____