



Varikko

Tehokkuusluku uuden kaavan mukaan
Tontin pinta-ala (ehdotus): 42 190 m²

Aidattu alue: 41 171 m²

Ehdotuksen kerrosala n. 19 109 m²
Ilman V2: 12 508 m²

Viherkerroin
Viherkerroin 0,6
Pinnottamaton tontin ala: 9 901 m²
Tontin rakennusten peittoala: 17 859 m²

Viitasammakoiden todetut lisääntymispaikat
vuosina 2021-2025 on esitetty kuvassa sinisellä katkoviivalla

Autopaikat
Vaatimus uuden kaavan mukaan

Tarvittava autopaikkojen määrä noin 80 ap
Suunniteltu autopaikkojen määrä: 72 + 48 ap

Autopaikkojen jakauma:
20 ap skoda, 8 ap KUAS, 4 ap vierailija, loput VR/nimeämätön

Väestönsuojan tarve henkilömäärän mukaan
Henkilömäärä rakennuksessa yhtiökohtaisesti: ~20 hlö
Suojala yhteensä: 20 m²
VSS koko suunnitelmissa: 30 m²

- Rakentamisalueen raja
- Niitty
- Pensaat
- Jalankulun ja pyöräliikenteen alustava reitti
- Istutettava iso lehtipuu
- Istutettava iso havupuu
- Istutettava pienikokoinen kukkiva puu
- Isot istutettavat pensaat
- Viitasammakoiden lisääntymispaikat

LUONNOS
25.08.2026

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa.

 TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE	Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito
Lielahden raitiovaunuvarikko Kaupunginosa: Ryydynpohja	
Asemapiirros Lopputilanne, 1:1250	
  	Suunnittelija Tarkastaja (konsultti) Tarkastaja (tilaaja)
Pvm. 25.8.2026 Pliir.n:o L1-002-01 Heli Laakkonen Jarmo Portti Markus Keisala	