

YLÖJÄRVI



Ylöjärven maankäyttösuunnitelmat Teivosta Leijapuistoon 9.9.2026

Kaavasuunnittelija Samppa Saarivirta
Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Tavoitteena 5 000 uutta asukasta keskustan joukkoliikennevyöhykkeelle



Lainvoimaiset valmiit asemakaavat:

- Kivikkotie

Vireillä olevat asemakaavahankkeet:

- Teivonportti, pohjoinen
- Velodromin alue
- Tallinmäki
- Tallinrinne
- Yleisten rakennusten kortteli, Mäkkylä
- Teivo 3-yritysalue
- Asemanseutu
- Leijapuisto
- Raitiotien ”putkikaava”

Tulossa olevat asemakaavahankkeet mm.:

- Teivonportti, eteläinen
- Raviradan keskiosa
- Mäkkylänpellot
- Yksityiset kaavahankkeet



Velodromin alue, ehdotusvaihe valmisteilla



Kaavoittaja Katri Kosola
Tavoite +300 as. + yhtenäiskoulu

Arkkitehtitoimisto Inaro



Teivonportti (keskustakorttelit)

- Pohjoinen, seuraavaksi ehdotusvaihe
- Eteläinen, ei vielä vireillä
- Tavoite yht. +900 as.

Teivonportti, eteläinen



Teivonportti
sisältää Teivon pysäkin



Teivonportti





Tallinmäki ja Tallinrinne

- Uudet asuinalueet
Teivaalanharjun
ulkoilumaastojen viereen
- Asukastavoite yht.+600 hlö
- Asemakaavamuutokset
luonnosvaiheessa

Kuva: Inaro Oy





Tallinmäki

- Pistekerrostaloja mäntymetsän siimekseen
- Asukastavoite n.+300 hlö
- Asemakaavan tavoitteena valmistua 2027
- Kaavoittaja Moona Sirén

Kuva: Inaro Oy





Tallinrinne

- Lamellikerrostaloja Mikkolantien varteen
- Rivitaloja Kivikkotien varteen
- Asukastavoite n.+300 hlö
- Asemakaavan tavoitteena valmistua 2027
- Kaavoittaja Samppa Saarivirta

Kuva: Inaro Oy





Kivikkotie

- Kerrostaloasuntoja
+200-220 asukkaalle
- Kaupunkipientaloja
+120-130 asukkaalle
- Lainvoimainen asemakaava
- Kunnallistekniikan
rakentaminen ajoitettu
2026-2027
- Kaavoittaja Moona Sirén

Kuva: Rejlers Finland



Teivo 3

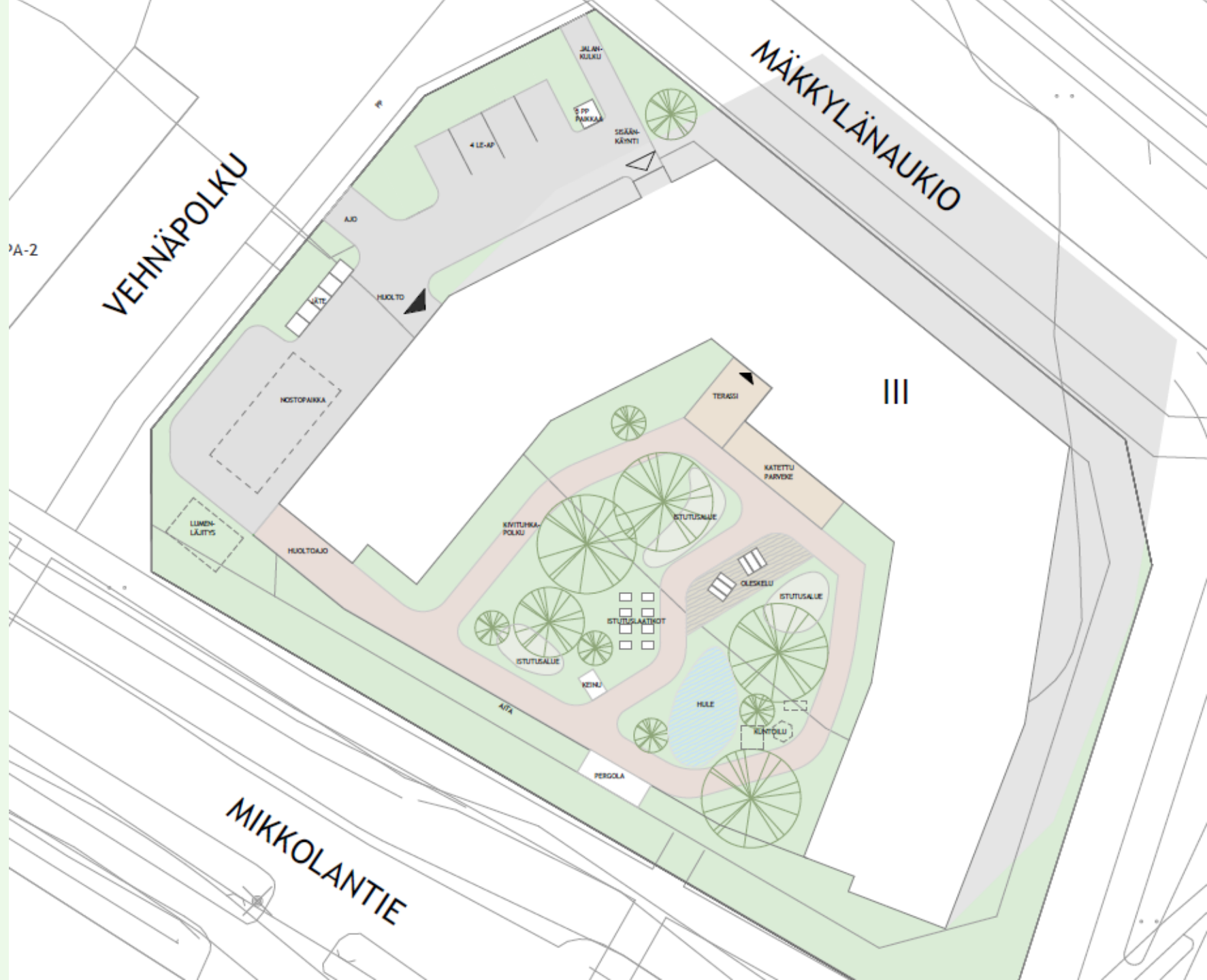
- Uusia yritystontteja hyvien liikenneyhteyksien varten
- Kaavoittaja Katri Puistovirta

Kuva: FCG





- 
- TEIVO-MÄKKYLÄ





Mäkkylänpellot

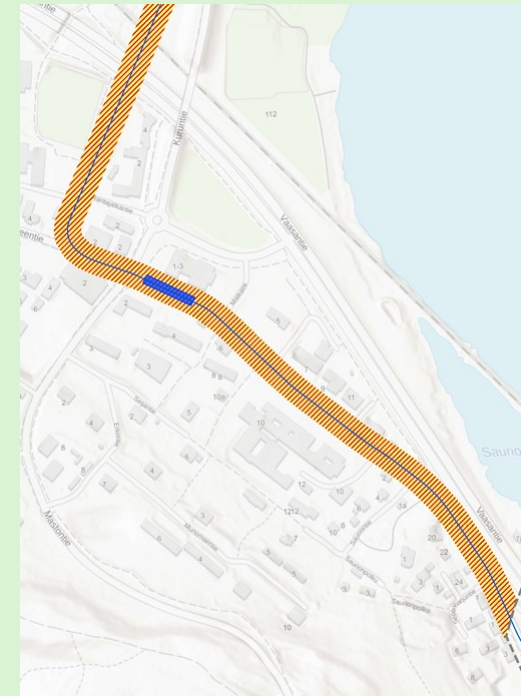
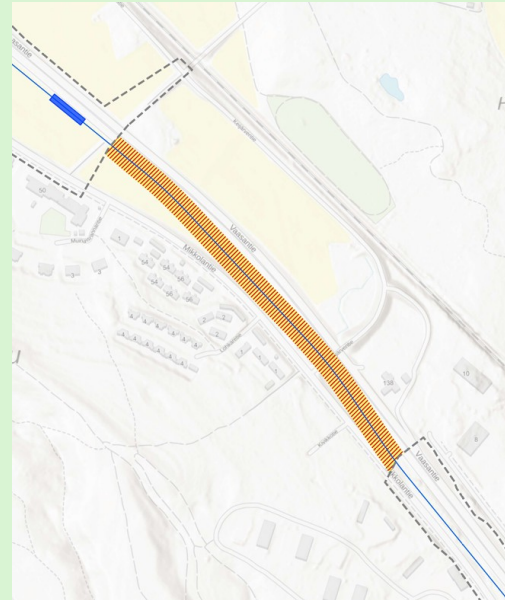
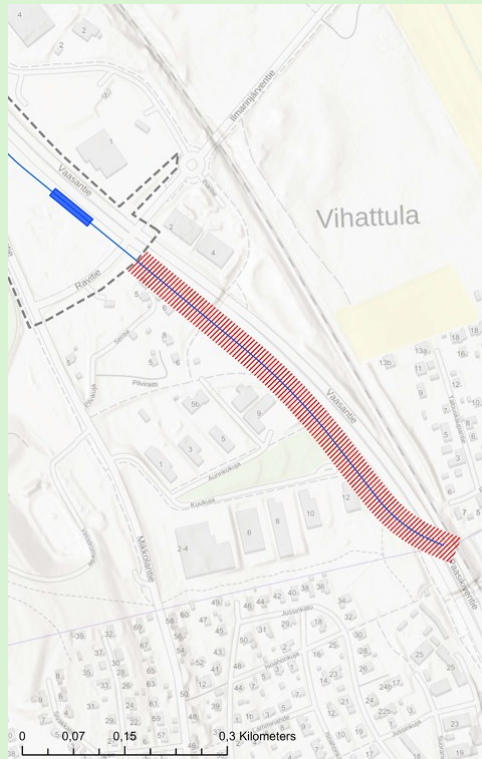
- Kerrostaloja nykyisille peltoalueille hyvien liikenneyhteyksien varten
- Asukastavoite n.+1200 hlö vuoteen 2040 mennessä.
- Asemakaavoitus vireillä Mikkolantien ja Vaasantien väliselle alueelle.
- Kaavoitetaan useammassa osassa 2029 mennessä.

Kuva: Inaro Oy



Raitiotien putkikaava

- Osa raitiotiestä lukeutuu sen varressa laadittavina oleviin muihin kaavoihin
- Seuraavana luonnosvaihe

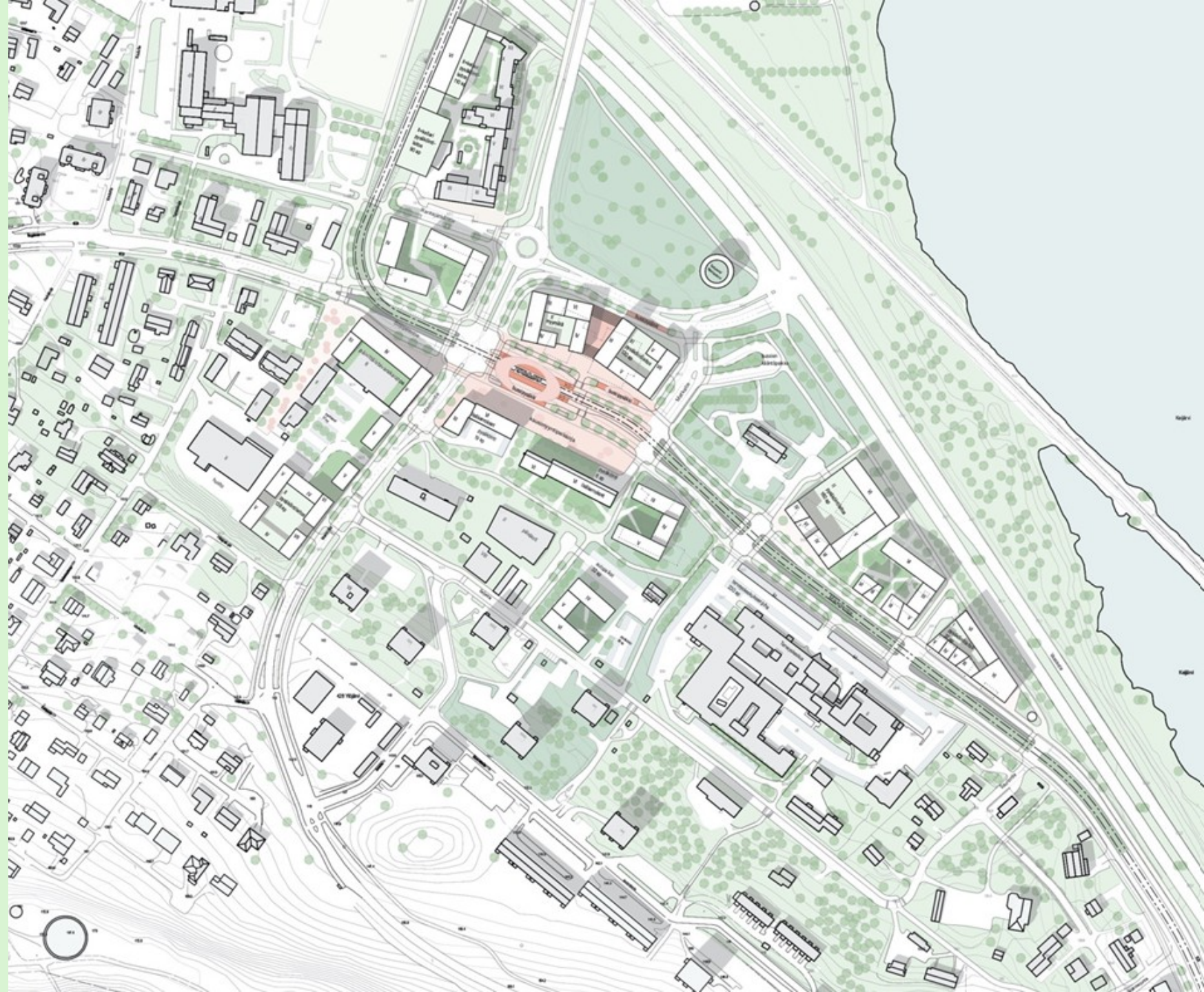


Kaavoittaja Samppa Saarivirta

Mikkolantien yleis- suunnitelma 2024

- ohjeellinen
- vaihtoehdot 1-2
- yksityisiä aloitteita
- tavoite +1200 as.
- Soppeenmäen
raitiotiepysäkki
Ylöjärven tärkein
vaihtopysäkki

Kuva: Harris-Kjisik



Asemanseutu, luonnos valmisteilla
synergia: 500 m Räikän raitiotiepysäkille



Ideakilpailu 2023, Bullerby: Pallotien varressa +350 as. (lunastus, Paddar - Tossava)

Kaavoittaja Helena Ylinen

Räikkä, ideakilpailu 2023: + 250 as.
ratikkapysäkki ja lähialue

ARK-house arkkitehdit Oy Sami Vikström, 1. sija

Asemantie 1-2, yksityisiä aloitteita



Räikkä, ideakilpailu 2023

Kitara, taivas ja tähdet (OOPEAA 2. sija)



Räikkä, ideakilpailu 2023

Neighborhood Junction (Iunastus, Atelier Entropic)



Asemantie 1-2, yksityisiä aloitteita

Leijapuisto, ehdotus nähtävillä > 16.9.



Leijapuisto: Kirjastopuisto



YLOJÄRVI



Kaavoitusta ja maankäyttöä koskevat
tiedustelut:

kaavoitus@ylojarvi.fi